



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați - C.I.F. RO/25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 16/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.16/2025

Emisa astazi 09.01.2026

(Termenul III la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 750/2025 din 04.02.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1130/196/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00633210001 din data de 25.05.2022** și INCHEIEREA nr. 16/2025 din 10.02.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului PANESCU Ion** cu domiciliul în Braila - 810291, Alea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Județul Braila, **la plata sumei de 32.235,18 Lei**, suma compusă din 25.824,77 Lei credit restant și 944,01 Lei dobanzi restante și 618,12 Lei penalizați și **5.047,66 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF reprezentată legal prin Creditable Investment Partners S.a.R.L. , reprezentată legal în România prin EOS KSI ROMANIA S.R.L. succesor în drepturi al B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower , Zona B, birou 1, et.13, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.01.2026 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810291, Alea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70297-C1-U126, localitatea Braila, nr. cadastral , compus din apartament cu 1 (una) camera de locuit și dependințe, în suprafața de 25,09 mp, împreună cu cota indiviză de 0,61% din părțile și dependințele comune ale blocului în care este situat apartamentul, precum și din suprafața de teren aflată în folosința blocului, proprietatea debitorului PANESCU Ion.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial nr. 1973/18.03.2022 - uzufruct viager, notat în favoarea creditoarei PANESCU Andreea Elena, Act notarial - ipoteca, cu nr. 504, din data de 08.02.2024, emis de BNP Pana Cosmin, notat în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., Somație imobiliară, din data de 27.02.2025, emisă de BEJ Bejan Elena, notată la cererea creditoarei CAR MOLDOVA IFN S.A., Urmarire silite imobiliară, din data de 05.03.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosar nr. 16/2025, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **121.500,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 60.750,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailor nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece,) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 09.01.2026.

Executor judecatoresc
Cosmin Caraman

