



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 1307/2021

Data: 05.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **12.02.2026, orele 13.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Posta Calnau, sat Posta Calnau, str. Calinesti, nr. 13, jud. Buzau**, T29, cota de 1/1, reprezentat de teren intravilan si constructie in supr. construita la sol de 65 mp. Terenul are deschidere la drumul public de 26.13 ml, iar constructia tip parter, este amplasata in prima parte a terenului.

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 31851 a loc. Posta Calnau (CF vechi 21243) si nr cad. pentru teren 31851 (nr. cad. vechi 21243 si nr. cad. pentru locuinta 31851-C1 (nr. cad. vechi 21243-C1) proprietatea debitorului MANICU VASILE cu domiciliul in Posta Calnau, Sat Posta Calnau nr.561, judetul Buzau.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului FINOPRO IFN SA cu sediul in Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, judetul Iasi.

Titlurile executorii sunt reprezentate de Contract de credit pentru Nevoi personale nr.76721SM/08.10.2020 incheiat intre CREDIUS IFN SA si MANICU VASILE, incheierea nr. 1307/21 din data de 31.01.2022 privind cheltuielile de executare si nr. 1307/21 din data de 05.01.2026 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 148000 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 148000 lei, reprezentand 100% din pretul de evaluare.

Asupra imobilului sunt inregistrate urmatoarele sarcini: drept de uzufruct viager prin act notarial 1309/20.06.2013 eis de BNP Serbanescu Corina Luminita in favoarea dnei MANICU MARIAN; somatie nr. 1307/21 din data de 08.04.2022 emis de SCPEJ PAVEL SI MUSAT in dosar 1307/2021, creditor in cauza FINOPROIFN SA si somatie nr. 2309/21 din data de 29.05.2023 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN in dosar 2309/2021, creditor in cauza INVESTCAPITAL LTD.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiune nr. 1307/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Posta Calnau, jud. Buzau, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buzau, jud. Buzau, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**