



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 425/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 425/2013
Emisa astazi 08.01.2026
(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6063 din 15.10.2013 pronuntata de Judecatoria Galati in Dosar nr. 18099/233/2013 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 4202000000311679 din data de 21.09.2007** si INCHEIEREA nr. 425/2013 din 30.10.2013, prin care se dispune obligarea **debitorului MARINESCU Iulian** cu domiciliul in Braila - 810119, Str. Dezrobirii nr. 23, Judetul Braila, **la plata sumei de 11.217,25 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 5.722,79 Lei**, suma compusa din 3.027,33 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR actualizat la data de 04.11.2019 si 32,52 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR actualizat la data de 12.04.2021 si 8.157,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit calculat conform titlului executoriu si **5.722,79 Lei** cheltuieli de executare silita in favoare creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Avocat Alexandra CHIRCU si cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, subsol, parter, cladirea TN OFFICES 2, Sector 3, in conformitate cu art. 838 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 28.01.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mihai Bravu - 817206, Cv 12, Parcele 995, 007, str. Caisului, nr. 518, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 83685, localitatea Mihai Bravu, nr. cadastral, compus din cota indiviza de 6/16 din teren intravilan, in suprafata de 2.877,00 mp, impreuna de constructia edificata pe acest teren, C1 - locuinta, avand suprafata construita la sol de 40,00 mp, in regim de inaltime P, proprietatea debitorului MARINESCU Iulian.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara din data de 26.03.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 425/2013, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **28.434,37 Lei** si a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 21.325,78 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Mihai Bravu - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Mihai Bravu, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 08.01.2026.

