



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

e-mail: costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 196/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - III **Emisă astăzi 09.01.2026**

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1037 din 23.10.2020 de către S.C.P.N. CODEX, la cererea **creditorilor GRIGORE VALENTIN**, cu domiciliul în Popești - Leordeni, str. Amurgului nr. 26, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 25, jud. Ilfov, **GRIGORE VASILICA DIANA**, cu domiciliul în Popești - Leordeni, str. Amurgului nr. 26, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 25, jud. Ilfov, **FROANE MIHAI**, cu domiciliul în Constanța, str. Eliberării nr. 13, bl. IV36, sc. C, et. 1, ap. 24, jud. Constanța, **FROANE OANA ANDREEA**, cu domiciliul în Constanța, str. Eliberării nr. 13, bl. IV36, sc. C, et. 1, ap. 24, jud. Constanța, **PUSCASU LIVIU**, cu domiciliul în Ovidiu, str. Poștei nr. 40, jud. Constanța și **PUSCASU LILIANA**, cu domiciliul în sat Lumina, str. Crinului nr. 17, jud. Constanța, cu toții având domiciliul procedural ales în București, str. Nerva Traian nr. 7, bl. M66, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 3, la cab. av. Babiaș Romeo Daniel, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului CONSTANTIN MIHAI, CNP 1871106430079**, cu domiciliul în București, bd. Camil Ressu nr. 53, bl. H14, sc. 1, et. 2, ap. 12, sector 3, pentru recuperarea sumei de **8.442,94 Euro** reprezentând diferență preț, la care se adaugă cheltuielile de executare silită;

Prin Încheierea din data de 29.06.2022 a Judecătoriei Sectorului 1, completată prin Încheierea din data de 28.07.2022 a Judecătoriei Sectorului 1, s-a încuviințat procedura de executare silită împotriva debitorului.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **05.02.2026**, ora **10⁰⁰**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Ulmi, sat Ghionea jud. Giurgiu, înscris în C.F. nr. 36213 a loc. Ghionea, jud. Giurgiu, reprezentând teren arabil, neîmprejmuit, în suprafață totală de 314 m.p. și a cotei de 421/10.000 (4,21%) din cota parte de ½ din terenul în suprafață de 2.087 m.p. situat în com. Ulmi, sat Ghionea, jud. Giurgiu, înscris în C.F. nr. 33607 a municipiului Giurgiu, reprezentând faptic suprafața indiviză de 43,931 m.p. din terenul în suprafață totală de 2.087 m.p., cu destinația drum de acces (coproprietate forțată) situat în intravilan, proprietatea debitorului CONSTANTIN MIHAI, CNP 1871106430079.**

Imobilul figurează notat în C.F. cu următoarele sarcini:

- ipotecă legală pentru suma de 9.877,00 euro în favoarea creditorilor **GRIGORE VALENTIN, GRIGORE VASILICA DIANA, FROANE MIHAI, FROANE OANA ANDREEA, PUSCASU LIVIU și PUSCASU LILIANA;**
- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare.

Prețul de începere a licitației este de **19.520,00 lei**, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în opt exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Ulmi.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Costescu Lucian

