



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4

CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,

e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 251/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

încheiată astăzi **13.01.2026, ora 10:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București,

văzând cererea de executare silită formulată de **creditorul IRIDEX GROUP S.R.L., CIF: RO 398284**, cu sediul în București - 013682, Sos. București-Ploiești nr. 17, Sector 1, în baza Acordului de asociere nr. 1134/01.11.2023 cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., reprezentată prin dl. Pascu Florin, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Factura 3388 emisă la data de 09.05.2025, scadentă la data de 08.06.2025, Factura 3451 emisă la data de 03.06.2025, scadentă la data de 03.07.2025, împotriva debitoarei Comuna Galbinasi** cu sediul în Sat Galbinasi - 917285, Comuna Galbinasi, Județul Calarasi, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de **28.853,82 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generală ca la data de **11.02.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Galbinasi - 917285, Comuna Galbinasi, Județul Calarasi, imobil înscris în C.F. nr. 21374 Galbinasi, nr. CF vechi -, nr. cadastral 21374, 21374-C1, 21374-C2, 21374-C3, 21374-C4, 21374-C5, 21374-C6, 21374-C7, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 11.437 mp și construcțiile C1 - cu suprafața construită la sol de 62 metri patrati, C2 - cu suprafața construită la sol de 65 metri patrati, C3 - cu suprafața construită la sol de 141 metri patrati, C4 - cu suprafața construită la sol de 79 metri patrati, C5 - cu suprafața construită la sol de 139 metri patrati, C6 - cu suprafața construită la sol de 53 metri patrati și C7 - cu suprafața construită la sol de 125 metri patrati, proprietatea Comuna Galbinasi.

Imobilul a fost evaluat la suma de **1.912.667,88 Lei**.

Pretul de pornire al licitației este de **1.912.667,88 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- 45419/17.10.2025.

Hotărare judecătorească nr. 7445/269/2025 din 01.08.2025 emis de Judecătoria Oltenita; Somatie nr. 251/2025 din 08.09.2025 emis de Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara arpobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmarirea silită imobiliară asupra imobilului ce aparține debitoarei UAT Galbinasi pentru suma de 28.853,82 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 251/2025 - Iridex Group SRL

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 11.02.2026, ora 10:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 191.267 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vanzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **13.01.2026, ora 10:45**