



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Malorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2932/2019

Dosar instanta nr. 3288/284/2019

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Sentinta civila nr. 440/05.04.2018 pronuntata de Judecatoria Racari in dosarul nr. 1192/284/2017 ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 16/09.01.2019 pronuntata de Tribunalul Dambovita si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 15.03.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **12.04.2023**, ora **14:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului GARCEA Radu** cu domiciliul in Sat Baldana - 137436, Str. Soseaua Nordului, nr. 259, Comuna Tartasesti, Judetul Dambovita, situate in:

- Tartasesti - 137435, T11, P 688/38, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata 1864 mp, imobil inscris in C.F. nr. 72761, localitatea Tartasesti, nr. cadastral 242/2, pret de pornire al licitatie este de 80.404,50 lei, pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 107.206,00 lei ,

- Tartasesti, T 11, P 653, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 655 mp si constructia C1-locuinta cu regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 32 mp, constructia C2- locuinta cu regim de inaltime P+ 1 cu suprafata construita desfasurata de 151 mp si constructia C3- grajd cu regim de inaltime parter , suprafata construita de 15 mp, imobil inscris in C.F. nr. 72760, localitatea Tartasesti, nr. Cadastral 242/1 respectiv 242/1;242/1-C1, pret de pornire al licitatie este de 280.215,00 lei, pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 373.620,00 lei,

Imobilele se vand impreuna conform art. 846 pct. 3 CPC.

Pretul de pornire al licitatiei este de **360.619,50 lei**, pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **480.826,00 Lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: act administrativ nr. 153/2015 din 14.10.2016 emis de BEJ Mihai Alexandru Daniel in favoarea creditorului BIFLORA SRL, hotărâre judecatoreasca nr. 1862 in dos. nr. 3288/284/2019 din 25/09/2019 in dos. Executare nr. 2932/2019 in favoarea creditorului GRUPPO PADANA ORTOFLORICULTURA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **GRUPPO PADANA ORTOFLORICULTURA dei F.lli Gazzola s.s. prrin reprrez conventional Petrescu Ovidiu George** cu sediul in Bucuresti, Str. Maxim Gorki, nr. 22, ap. 1, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.03.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

