



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 296/2021

Din data de 14.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA I

Oszoczki Andras, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 11.05.2021 a Judecatoriei Zalau, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza tilului executoriu constand in **Bilet la ordin nr.OTPV3AA 1360868, emis la data de 07.12.2020, scadent la data de 06.04.2021**, prin care s-a dispus obligarea debitoarei **ARDELEAN Viorica** cu domiciliul in Zalau, Str. Traian, nr. 39, Judetul Salaj, la plata sumei datorate in favoarea **creditorului TELECREDIT IFN S.A., CIF: 33317138, J40/7586/2014**, cu sediul in Bucuresti - 011033, Str. Felix Iacob, nr. 55, et. 4, Sector 1 si cu sediul procesual ales in Bucuresti - 040178, Str. Ipotesti, nr. 3, Sector 4, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 03.03.2026, ora 11:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a cotei de ½ din imobilul compus din teren inscris in CF 70084 Zalau cu nr. topo 2906/2/2/1/1/1/a in suprafata de 750 mp. din care suprafata de 544 mp este în intravilan iar suprafata de 206 mp este în extravilan. Conform datelor de CF imobilul este descris ca parcelă de teren în intravilan în suprafață de 750 mp. situat în Zalău, jud. Sălaj, iar conform inspecției este situat în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, jud. Sălaj.

Pretul la care a fost evaluat intregul imobil este de 135.322 lei si a fost stabilit de expert evaluator Chesa Florin.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 67.661 lei, din pretul total de evaluare in suma de 135.322 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt.) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 296/2021, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Zalau **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditor; **7)** - debitoarea **ARDELEAN**, **8)** - coproprietarul **Ardelean Gavril**.

Executor judecătoresc,

Oszoczki Andras

