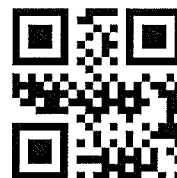




LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediul Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009



act 103537163

Dosar executare nr. 2533/2019

23.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPAȚU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031 472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit și de garanție nr. 1594 din 30.04.2014, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. TUNARU Gabriel-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Industriilor, numărul 56, blocul 5, scara A, apartamentul 54, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 032 901, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 27.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Teren extravilan, arabil, în suprafață de 10000 mp, tarla 109, parcela 109/11, T40/1P6 identic cu T109/11; nr. carte funciară 328; nr. cadastral 328; adresă *Comuna Mărzănești, Județul Teleorman, România*; proprietar: dl. TUNARU Gabriel-Ionuț, cota parte indiviză 1/1; notația făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 2533/2019, de către SPEJ Lepădatu, Neacsu si Asociatii, pentru suma de 23252,57 lei—notată prin Încheierea nr. 22181/02.04.2025],
la prețul de 31 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 31 500 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 3 150 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO16 BREL 0002 0041 1714 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu

împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

40 Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

=
Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

