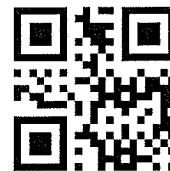




LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediul Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009



act 103 584 704

Dosar executare nr. 297/2021

23.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPAȚU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 6626494 din 03.04.2020 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. NIDELEA Eugen Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, numărul 35N, apartamentul 3, Comuna Chiajna—Satul Dudu, Județul Ilfov, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 28.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, apartament format din living și bucatărie, hol, baie, spațiu depozitare. suprafața utilă de 23,6 mp. cote parti comune 57/1000, cote teren 57/1000. parti comune: hol acces, hol distribuție, casa scării, acoperis, terenul construit și neconstruit, nr. carte funciară 67446-C1-U3; nr. cadastral 67446-C1-U3; adresă *Strada Tineretului, nr. strada 35N(PROVIZORIU)*. Lot 10/1, parter, apartamentul 3, Comuna Chiajna—Satul Dudu, Județul Ilfov, cod poștal 077041, România; proprietar: dl. NIDELEA Eugen Cătălin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757—drept de ipoteca notat prin Încheierea nr. 104275 din 06.04.2022; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând urmarire silită notată în favoarea ING Bank prin Încheierea nr. 518354 din 13.12.2022];

2. [imobil, cota actuală 1/60 din teren intravilan neimprejmuit în suprafața de 51 mp având destinație drum de servitute, nr. carte funciară 67449; nr. cadastral 67449; adresă *Strada Tineretului, Nr. strada 35N(PROVIZORIU)*. Lot 10/1, Comuna Chiajna—Satul Dudu, Județul Ilfov, România; proprietar: dl. NIDELEA Eugen Cătălin, cota parte indiviză 1/1];

3. [imobil, cota de 570/10000 din teren intravilan în suprafața de 229 mp, teren neimprejmuit, categorie folosință curți construcții, tarla 72/1, parcela 20a+21, nr. carte funciară 67446; nr. cadastral 67446; adresă *Strada Tineretului, numărul 35N, (PROVIZORIU) LOT 10/1, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. NIDELEA Eugen Cătălin, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 181 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 181 700 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 18 170 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO16 BREL 0002 0041 1714 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama

și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douasprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

