



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 416/2025
Data: 12.01.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Hitruc Ionut**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Strada Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.02.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iasi, Strada Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Pascani, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 5, bl. C5, sc. B, et. 9, ap. 35, Judetul Iasi**, constand in apartament compus din doua camere si dependinte cu o suprafata utila de 49,29 m.p. + logie cu s.u.=4,19 m.p., precum si dreptul de folosinta asupra cotei de 7,48 m.p. din terenul pe care este edificat blocul C5, inregistrat in C.F. nr. 60293 - C1 - U13 a localitatii Pascani, cu nr. cadastral 83/2;9;35.

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorului LOGHIN Sergiu Neculai**, cu domiciliul in Pascani, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 5, bl. C5, sc. B, et. 9, ap. 35, Judetul Iasi.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 285.393 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582, din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L., cu sediul in Iasi, str. Voinesti nr. 46M, et. 1, ap. 7, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 285.393,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Sentinta civila nr. 29, pronuntata la data de 13.01.2025, de catre Judecatoria Pascani, in dosarul nr. 2083/866/2021, Decizia civila nr. 1123, pronuntata la data de 25.06.2025, de catre Tribunalul Iasi, in dosarul nr. 2083/866/2021*, la solicitarea creditorii **FLOREA Luciana Mihaela**, cu domiciliul in Sat Boldesti, Comuna Harmanesti, Judetul Iasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 12.01.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut

