



Dosar de executare nr. 384/2024-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
nr. 384/2024/14.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN

întocmită la data de 14 ianuarie 2026

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, executor judecătoresc asociat în cadrul **B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache"**, având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații, având în vedere dosarul de executare nr.384/2024-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, înregistrat la cererea **creditorilor TUGUREL Mircea**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, str. Diamantului, nr. 108-112F, județul Ilfov și **TUGUREL Aida-Adriana**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Sg. Constantin Moise, nr. 38, et.1, ap. 4, Sector 6, ambii cu domiciliul ales în București, strada Matei Basarab, nr.62, bloc L108, scara A, etaj 3, apartament 16, sector 3, reprezentați convențional prin avocat GIL VASILE, iar **debitoare fiind ELECTROSOURCE COMPANY SRL**, cu sediul în București, Drumul Jilavei, nr. 113 B, Bl. 2, Sc. 2, Et. 4, Ap. 39, Sector 4, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de vânzare autentificat sub numărul 3922, în data de 15.11.2023, de către notar public Miclescu Răzvan-Cristian**,

având în vedere faptul că urmărirea silită imobiliară a fost încuviințată prin încheierea nr. 9928/2024 din data de 07.10.2024, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul numărul 16584/303/2024, în cadrul dosarului de executare nr.384/2024-BEJA Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere **încheierea nr. 46007 din data de 21.10.2024** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, prin care a fost **soluționată notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în Bragadiru, strada Prelungirea Ghencea, nr.47-49, bloc F5, scara B, etaj 5, apartament 83, județ Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 122722-C1-U83, reprezentat de apartament compus din două camere și dependințe, suprafața utila 57,67 mp, cote parti comune 58/10000, cote teren 58/10000, având nr. cadastral 122722-C1-U83, aflat în proprietatea debitoarei ELECTROSOURCE COMPANY SRL**,

având în vedere **încheierea nr. 460105 din data de 23.10.2024** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, prin care a fost **soluționată notarea urmării silite asupra bunului imobil situat în Bragadiru, județ Ilfov, reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 11 mp, tarla 13, parcela 60, lot 2/1/1/52 – loc de parcare nr. 52 (potrivit identificării efectuată de către expertul tehnic judiciar Chirilă Adelaida) înscris în Cartea Funciară nr. 124130, având nr. cadastral 124130, aflat în proprietatea debitoarei ELECTROSOURCE COMPANY SRL**,

având în vedere adresa formulată de către creditorii **TUGUREL Mircea** și **TUGUREL Aida-Adriana**, prin reprezentant convențional avocat GIL VASILE, înregistrată sub nr. 566/17.12.2025-BEJA Dumitrache și Dumitrache, prin care solicită vânzarea silită, în bloc, la licitație publică a bunurilor imobile urmărite silit,

având în vedere că **prețul imobilelor supuse urmăririi silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit**, prin încheiere definitivă emisă sub nr. **384/2024/17.12.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, preț care, potrivit legii, este prețul de pornire la primul termen de licitație, și anume prețul de **415.800 lei + TVA**, stabilit conform **Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Chirilă Adelaida**,

având în vedere încheierea definitivă emisă sub nr. 384/2024/17.12.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, prin care executorul judecătoresc a stabilit termenul pentru vânzarea bunurilor imobile, ca fiind în data de 09 ianuarie 2026, la ora 10,00,

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 384/2024/17.12.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, prin care a fost stabilit **primul termen**, ca fiind în data de 09 ianuarie 2026, la ora 10,00, pentru care prețul stabilit în vederea vânzării silite la licitație publică, a fost în cuantum de 415.800 lei + TVA,

având în vedere **cererea de înscriere la distribuirea sumelor rezultate în urma procedurii de executare silită din cadrul dosarului nr.384/2024, formulată de către executorul judecătoresc Pârvan Violeta**, transmisă, via e-mail, în data de 23 decembrie 2025, privind suma totală de 9.635,25 lei, compusă din suma de 7.713,01 lei, reprezentând debit actualizat în cadrul dosarului de executare nr.105/2025-B.E.J. PÂRVAN VIOLETA, precum și din suma de 1.922,24 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare în cadrul dosarului de executare nr. 105/2025-B.E.J. PÂRVAN VIOLETA,

având în vedere **cererea de înscriere la distribuirea sumelor rezultate în urma procedurii de executare silită din cadrul dosarului nr.384/2024, formulată de către executorul judecătoresc Enea Mihaela Raluca**, în data de 24 decembrie 2025, privind suma totală de 42.361,15 lei, compusă din suma de 37.313,25 lei reprezentând debit restant în cadrul dosarului de executare nr.702/2024-B.E.J. ENEA MIHAELA RALUCA, precum și din suma de 5.047,90 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare în cadrul dosarului de executare nr. 702/2024-B.E.J. ENEA MIHAELA RALUCA,

având în vedere că, potrivit celor consemnate în **procesul verbal încheiat în cadrul procedurii de vânzare silită la licitație publică, la primul termen al licitației, desfășurat în data de 09 ianuarie 2026**, nu s-a înscris niciun licitator,

având în vedere că la data de 09.01.2026 a fost consemnată suma de 57.269,46 lei, reprezentând debitul datorat în cadrul dosarului de executare nr.384/2024, însoțit de onorariu și cheltuieli de executare, conform recipisei nr. BREL 00023 884 235, de către Geanina Florentina Vidroi, pentru debitoarea ELECTROSOURCE COMPANY SRL, la dispoziția executorului judecătoresc,

având în vedere că la data de 13.01.2026 a fost consemnată suma de 1.885,74 lei, reprezentând cheltuieli de executare suplimentare, conform recipisei nr. BREL 00023 927 587, de către Geanina Florentina Vidroi, pentru debitoarea ELECTROSOURCE COMPANY SRL, la dispoziția executorului judecătoresc,

având în vedere că, **până în prezent, debitoarea ELECTROSOURCE COMPANY SRL nu a achitat sumele datorate în cadrul dosarului de executare nr. 105/2025-B.E.J. PÂRVAN VIOLETA, respectiv nr. 702/2024-B.E.J. ENEA MIHAELA RALUCA, solicitate prin cererile de înscriere la distribuirea sumelor consemnate**,

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că în data de 04 februarie 2026, la ora 14,00 va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați "Dumitrache și Dumitrache", și anume în București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3 (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro):

- Vânzarea silită la licitație publică a bunului imobil situat în Bragadiru, strada Prelungirea Ghencea, nr.47-49, bloc F5, scara B, etaj 5, apartament 83, județ Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 122722-C1-U83, reprezentat de apartament compus din două camere și dependințe, suprafața utila 57,67 mp, cote parti comune 58/10000, cote teren 58/10000, având nr. cadastral 122722-C1-U83, precum și a bunului imobil situat în Bragadiru, județ Ilfov, reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 11 mp, tarla 13, parcela 60, lot 2/1/1/52 – loc de parcare nr. 52 (potrivit identificării efectuată de către expertul tehnic judiciar Chirilă Adelaida) înscris în Cartea Funciară nr. 124130, având nr. cadastral 124130, ambele aflate în proprietatea debitoarei ELECTROSOURCE COMPANY SRL.

Pretul de începere al licitației la al doilea termen, calculat, în temeiul art. 846 alin.8 C.proc.civ., ca fiind 75% din prețul de începere al licitației la primul termen, este în cuantum de 311.850 Lei+TVA.

În conformitate cu aceleași dispoziții legale (846 alin.8 C.proc.civ.), dacă nu se va obține prețul de 311.850 Lei+TVA și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume 124.740 Lei + TVA. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de 311.850 Lei+TVA.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitate să îl încunoștințeze, în scris (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), pe executorul judecătoresc înainte de data de 04 februarie 2026 întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Situația juridică a bunului imobil mai sus rezultă din extrasele de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 4181, respectiv nr.4189 din data de 14.01.2026, care sunt parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se va comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art.838 alin.3-4 Cod proc.civ.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până în data de 04 februarie 2026, ora 14,00 :

- a) să depună o ofertă de cumpărare cu specificarea bunului imobil precum și a prețului oferit, fără ca o asemenea mențiune să îngreșească dreptul licitatorului de a face eventuale supralicitări în timpul ședinței de licitație, în conformitate cu art.846 alin.5 C.proc.civ.. Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială;
- b) să depună, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția B.E.J.A "Dumitrache și Dumitrache", o garanție de 10% din suma reprezentând prețul de pornire a licitației. În recipisa doveditoare a depunerii garanției, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiași date limită, adică 04 februarie 2026, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului faptul că garanția s-a depus pentru înscrierea la licitația din data de 04 februarie 2026, ora 14,00.

Prețul de începere al licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori. **Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.** În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la termenul de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație, se va proceda la organizarea unui alt termen de licitație publică, în condițiile arătate la art.846 alin.9 C.proc.civ., prețul de începere la acest al treilea termen reprezentând 50% din prețul stabilit în vederea vânzării la licitație la primul termen.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 13 (treisprezece) exemplare originale a câte 4 (patru) pagini fiecare, conținând și extrasele de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov sub nr. 4181, respectiv nr.4189 din data de 14.01.2026, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.839 alin.3-4 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Cornetu, la locul imobilului urmărit, precum și la sediul Primăriei Bragadiru. Un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Bragadiru, un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 4, în temeiul art.840 alin.1 lit.c) C.proc.civ. Debitoarea va fi, la rândul ei, înștiințată despre licitație, un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica la sediul acesteia, câte un exemplar va fi comunicat creditorilor la domiciliul ales, un exemplar va fi comunicat către BEJ Enea Raluca Mihaela, un exemplar va fi comunicat către BEJ Goț, Panait și Asociații, un exemplar va fi comunicat către BEJ Pârvan Violeta Alexandra, iar un exemplar original se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației publice: 14 ianuarie 2026.

**Executor judecătoresc
Bogdan Dumitrache**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122722-C1-U83 Bragadiru

Nr. cerere	4181
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199351947	



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str PRELUNGIREA GHENCEA, Nr. 47-49, Bl. F5, Sc. B, Et. 5, Ap. 83
Părți comune: Casa scarii, teren aferent imobilului.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122722-C1-U83	-	57,67	58/10000	58/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461426 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 3922, din 15/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC ELECTROSOURCE COMPANY SRL		
OBSERVATII: de la B6		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
461426 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 3922, din 15/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EUR reprezentand pret neachitat	A1
1) TUGUREL AIDA-ADRIANA		
2) TUGUREL MIRCEA		
460077 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 9928/2024 DIN DOSAR NR. 16584/303/2024, din 07/10/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU SECTIA CIVILA; Act Administrativ nr. SOMATIE IMOBILIARA NR. 384/2024 DIN DOSAR EXECUTARE NR. 384/2024, din 15/10/2024 emis de BEJ DUMITRACHE BOGDAN;		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 31.343 LEI debit; 14.104,35 LEI penalitati de intarziere; 11.822,11 LEI cheltuieli de executare la cererea creditorilor TUGUREL MIRCEA si TUGUREL AIDA ADRIANA, prin Bej Dumitrache Bogdan in dosar executate nr. 384/2024	A1
482224 / 29/10/2024		
Somatie nr. 702/2024, din 21/10/2024 emis de Enea Mihaela-Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 13305/1748/2024, din 07/08/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 702/2024 pentru suma de 42.280,52 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului ANDU LAU GRUP SRL, debitor SC ELECTROSOURCE COMPANY SRL	A1
198574 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 299, din 14/01/2025 emis de JUD.CORNETU-DOSAR NR. 21476/1748/2024; Somatie nr. 2068/2024, din 29/04/2025 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 47474,40 lei la cererea creditorului SABA NAHEDD privind debitorul ELECTROSOURCE COMPANY SRL	A1
115411 / 27/10/2025		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Somatie nr. 105/2025, din 27/10/2025 emis de Pârvan Violeta-Alexandra; Hotarare Judecatoreasca nr. 5981/2025, din 26/05/2025 emis de Judecatoria Cornetu;	
C5 se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 105/2025, la cererea VALENTI IMPEX S.R.L, pentru suma de 7.713,01 LEI, privind pe debitorul ELECTROSOURCE COMPANY SRL	A1

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str PRELUNGIREA GHENCEA,
Nr. 47-49, Bl. F5, Sc. B, Et. 5, Ap. 83
Părți comune: Casa scarii, teren aferent imobilului.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122722-C1-U83	-	57,67	58/10000	58/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/01/2026, 08:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124130 Bragadiru

Nr. cerere	4189
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199352020	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124130	11	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
461427 / 16/11/2023 Act Notarial nr. 3922, din 15/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELECTROSOURCE COMPANY SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
220826 / 01/08/2018 Act Normativ nr. DECLARATIE AUT.NR.1792, din 04/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;	
C1 Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular SC LATIN RESIDENCE DEVELOPMENT SRL se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea: E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123373/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 113488 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 122849/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 326992 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 122723/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 287376 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 118608/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210585 din 08/08/2017;	A1
461427 / 16/11/2023 Act Notarial nr. 3922, din 15/11/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EUR reprezentand pret neachitat 1) TUGUREL AIDA-ADRIANA 2) TUGUREL MIRCEA	A1
460105 / 16/10/2024 Act Administrativ nr. Dosar nr.384/2024/15.10.2024, din 15/10/2024 emis de BEJ DUMITRACHE BOGDAN; Act Administrativ nr. Incheiere 9928/2024-dosar nr.16584/303/2024, din 07/10/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C3 Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 31.343 Lei reprezentand debit restant; suma de 14.104,35 Lei reprezentand penalitati de inatazriere si 11.822,11 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului TUGUREL MIRCEA si TUGUREL AIDA-ADRIANA privind pe debitorul SC ELECTROSOURCE COMPANY SRL.	A1
482204 / 29/10/2024 Act Administrativ nr. 702/2024, din 21/10/2024 emis de Enea Mihaela-Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 13305/1748/2024, din 07/08/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C4 Se noteaza umarirea imobilului pentru suma de 42.205,52 lei reprezentand debit + cheltuieli de exequare la cererea creditorului ANDU LAU GRUP SRL	A1
115482 / 27/10/2025	

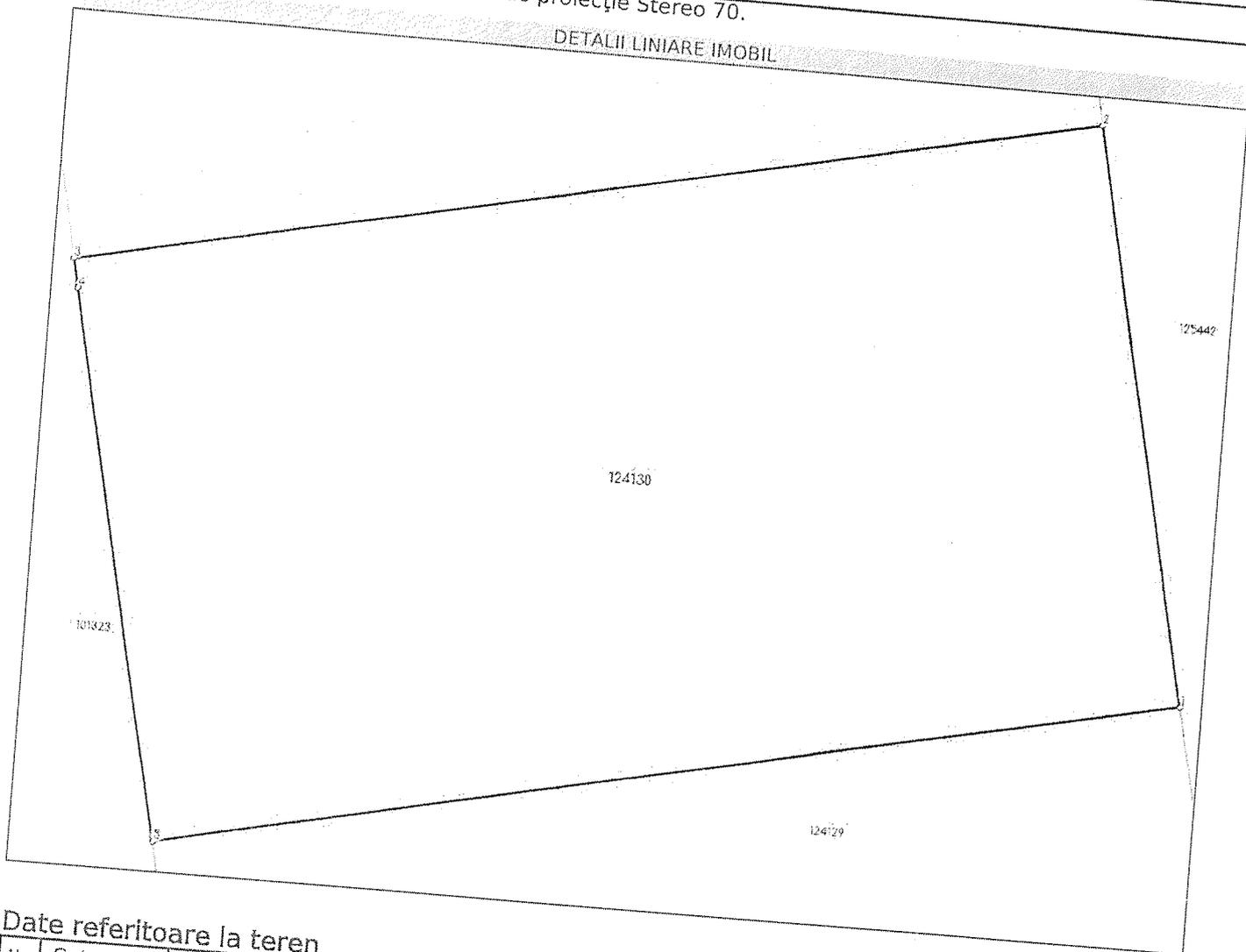
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. dosar executare nr. 105/2025; Somatie din, din 27/10/2025 emis de Pârvan Violeta-Alexandra; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 5981/2025, din 26/05/2025 emis de JUDECATORIA CORNETU; dosr nr. 7153/1748/2025;	A1
C5 Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 7.713,01 Lei, plus cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei VALENTI IMPEX SRL	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124130	11	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11	13	60, lot2/1/1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.45
2	3	4.331
3	4	0.126
4	5	2.324
5	1	4.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 08:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>