



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GODEA ALEXANDRU GABRIEL**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Județul Arad C.I.F. RO 24783961  
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA  
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 222/2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 14.01.2026**

Subsemnata/ul **GODEA ALEXANDRU GABRIEL**, executor judecătoresc, în baza încheierii de incuviintare a executării silite din 26.07.2023 tilului executoriu contractul de împrumut cu data certa nr.154/08.08.2011 de Cabinet de Avocat TOCOI Octavian, în copie legalizată sub nr.1151/17.07.2023 de Societatea Profesională Notarială BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA și contractul de ipoteca autentificat sub nr.162/18.01.2012, în copie legalizată sub nr.1132/13.07.2023 de Societatea Profesională Notarială BOTOS-GAVRILESCU & HUPLEA, și **INCHEIERILE** de cheltuieli de executare silita nr. 222/2023 din 31.07.2023, 04.09.2025, 14.01.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor MEDINTU Georgia Andra Ardenita**, în calitate de mostenitoare a debitorilor defuncti **BLIDAR Ioan** și **BLIDAR Ileana**, cu domiciliul în Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60, Județul Arad, **BLIDAR Erika Vanda**, în calitate de mostenitoare legală a succesorului **BLIDAR IONEL SOREL**-decedat, cu domiciliul în Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 62, Județul Arad, **MEDINTU George** în calitate de mostenitor al debitorilor defuncti **BLIDAR Ioan** și **BLIDAR Ileana**, cu domiciliul în Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60A, Județul Arad și **MEDINTU Ardenita**, în calitate de mostenitoare a debitorului defunct **BLIDAR Ioan**, cu domiciliul în Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 60, Județul Arad, **la plata sumei de 138.178,85 Lei**, suma compusă din 128.500,00 Lei diferență împrumut nerestituit și **9.678,85 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei CRACIUN Viorica Magdalena** cu domiciliul în Arad - 310345, Str. Poetului nr. 1/C, bl. L12, sc. A, ap. 19, Județul Arad, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data 23.02.2026 ora 13:00 va avea loc în Arad, str. Praporgescu, nr. 21 CASA, ap. 2, județul Arad, la sediul **B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Gurahont - 317145, Str. Garii nr. 22, Județul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 300201, localitatea Gurahont, nr. cadastral, nr. top. 206-222/b.1.a.2/1/2, compus din casa cu regim de înălțime D+P+1E, parțial P și teren aferent în suprafață de 1.496 mp.. Anexe-terasa acoperită, cabina poartă. Acoperișul de tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tigla. Finisajele exterioare constau în tencuieli și zugrăveli simple. Tamplăria exterioară din lemn cu geam simplu. Imobilul este racordat la rețeaua de energie electrică, beneficiază de apă menajeră (descriere din raportul de evaluare).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 458.865,00 lei echivalentul a 90.000,00 euro la cursul BNR din 03.01.2026 de 5,0985 lei/euro luat în calcul de expert la întocmirea raportului de evaluare și a fost stabilit de expert **TODERICI Marius**.

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 458.865,00 Lei.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, drepturi reale:

-somația de plată pentru suma de 100.000 Euro emisă de **BEJ CARCIUMARU Gheorghe** în dos ex 102/2009 în favoarea creditoarei **IMOTRUST SA**-închirierea nr. 2553/06.05.2009;

-procesul-verbal de sechestrul asigurător bunuri imobile nr. 136/03.01.2012 pentru suma de 472.948,00 lei -în favoarea creditorului **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961  
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA  
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

A.N.A.F.-D.G.F.P ARAD-ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A ORASULUI SEBIS-  
inchierea nr.1065/16.02.2012;

-drept de IPOTECA si interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,  
comasare,construire,demolare,restructurare si amenajare pentru suma de 150.000,00  
lei in favoarea creditoarei CRACIUN Viorica Magdalena-incheierea nr.1656/20.02.2013;

-somatia de plata pentru suma de 463.216,50 lei emisa de BEJ HORVAT Viorel in  
dos ex 27/2013 in favoarea creditoarei TINMAR IND SA Bucuresti-inchierea nr.8598/  
10.09.2013;

-urmarirea imobilului pentru suma de 137.203,85 lei emisa in dos ex 222/2023 la  
cererea creditoarei ipotecare CRACIUN Viorica Magdalena-incheierea nr.12763/08.09.  
2025.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are  
capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se  
vinde, conform art. 843(842) alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate  
prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura  
speciala autentica, conform art. 843(842) alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica,  
persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art.  
843(842) alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in  
contul unic de consemnari nr. RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001, deschis la  
Banca Transilvania SA, aparținând B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, având  
C.I.F. - RO 24783961, o garantie de participare de 45.886,50 lei reprezentând 10%  
din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./  
O.P. in original(**cu precizarea ca garantia de participare trebuie sa fie identificata in  
contul de consemnare al BEJ la data deschiderii licitației**), impreuna cu oferta de  
cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc,termenul limita fiind ziua  
premergatoare licitației,cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de  
incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației,conform dispozitiilor art.  
839(838) alin. (1) lit. k) si l) si art. 844(843) alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele  
prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării  
garantie si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice  
copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de  
inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori  
sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit  
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune,  
conform dispozitiilor art. 844(843) alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a  
proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea  
obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844(843) alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora  
stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, având asupra  
lor cartea de identitate, conform art. 839(838) alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe  
executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub



sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839(838) alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846(845) alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846(845) alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846(845) alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846(845) alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850(848) alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843(842) alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865(864) - 867(866), el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art.854(852) C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GODEA ALEXANDRU GABRIEL**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961  
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA  
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846(845) alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839(838) alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 222/2023;

**Pentru afisare**, conform art. 839(838) alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, cu sediul in Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, bl. CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria ARAD

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840(839) alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **CRACIUN Viorica Magdalena** cu domiciliul in Arad - 310345, Str. Poetului nr. 1/C, bl. L12, sc. A, ap. 19, Judetul Arad; alti creditori;

7) - debitorii **MEDINTU Georgia Andra Ardenita**, in calitate de mostenitoare a debitorilor defuncti BLIDAR Ioan si BLIDAR Ileana, cu domiciliul in Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60, Judetul Arad, **BLIDAR Erika Vanda**, in calitate de mostenitoare legala a succesorului BLIDAR IONEL SOREL-decedat, cu domiciliul in Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 62, Judetul Arad, **MEDINTU George** in calitate de mostenitor al debitorilor defuncti BLIDAR Ioan si BLIDAR Ileana, cu domiciliul in Arad - 310036, str. Mitropolit Andrei Saguna, nr. 60A, Judetul Arad si **MEDINTU Ardenita**, in calitate de mostenitoare a debitorului defunct BLIDAR Ioan, cu domiciliul in Arad, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 60, Judetul Arad;



Executor judecatoresc  
**GODEA ALEXANDRU GABRIEL**