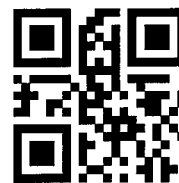


BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

sediul Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 104 636 972

Dosar executare nr. 1482/2024

08.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1482/2024 din data de 14.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1482 din data de 14.03.2024, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar NUBER Anton, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cetate – Satul Orheiul Bistriței, numărul 88, Județul Bistrița-Năsăud, România;

– garant-ipotecar BLASA Dorina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cetate – Satul Petriș, numărul 262, Județul Bistrița-Năsăud, România,

în baza :

1. Contract de ipotecă nr. 20102082383 din 03.01.2011 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 09 din 03.01.2011 (emitent: SPN DIȚIU MARIA ȘI DIȚIU IULIAN ANDREI), cu anexa Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 146 din 07.01.2011 (emitent: SPN DIȚIU MARIA ȘI DIȚIU IULIAN ANDREI);

2. Contract de ipotecă nr. 201020823837 din 08.09.2011 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1585 din 08.09.2011 (emitent: BIROUL IND. NOTARIAL DOGARU CATALIN LIVIU),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.02.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip curte și arabil în suprafața de 3.278 mp, în cartea funciara fiind intabulată o casă de locuit din lemn, compusă din 2 camere, 1 hol, anexe gospodărești: grajd și sură, în realitate fiind edificată pe teren o casă P+M cu fundație din beton și structură din cărămidă, nefinisată, construită în baza Autorizației de construire nr. 17/02.08.2007 și recepționată prin P-V de recepție nr. 4432/29.08.2011, construcție neînscrisă în cartea funciara, eventualul adjudecator asumându-și toate demersurile necesare pentru clarificarea situației; nr. carte funciara 25258 Cetate; nr. cadastral 445, 447, 445-C2; adresă Comuna Cetate – Satul Orheiul Bistriței, numărul 88, Județul Bistrița-Năsăud, România; proprietari: NUBER Anton, cota parte indiviză 1/1, BLASA Dorina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – ipoteca; sarcină rang I în favoarea SUPT COLECT S.R.L., CIF RO 25 692 675 – ipoteca; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Vio-rel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmărire silită, sub C9; notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 reprezentând urmărire silită, sub C9]

la prețul de 542 168 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 542 168 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (54.216,80 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

