



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 197/2023

Data: 14.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Din data de 14.01.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală ca în ziua de **09.02.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **cotei parti de 1/2 din IMOBILUL situat în Zarnesti, Județul Brasov**, înscris în CF 109389 (nr. CF vechi 9255) Zarnesti, nr. cadastral 109389 (nr. cadastral vechi 1748), nr. topografic 9712/7, compus din „teren extravilan- pasune în suprafața de 945 mp”, proprietatea debitoarei **MEMET (Marin) Ana Raluca, CNP: 2880503132808**, cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Stefan cel Mare nr. 48, Județul Constanța, **la suma de 6.000,00 EUR (calculat la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **62.677,77 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 218750 din data de 28.06.2021; Contract de credit bancar nr. 219012 din data de 28.06.2021**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 109389 Zarnesti, dreptul de proprietate aparținând debitoarei **MEMET (Marin) Ana Raluca și lui Bolat Denishan**.

Somatia nr. 197/2023 din data de 23.03.2023 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr.197/2023 și Încheierea nr. 475 din data de 14.02.2023 pronunțată de Judecătoria Constanța, creditor **PATRIA BANK SA**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **SC CERVED PROPERTY SERVICES SA** prin expert evaluator Cojocaru Andrei, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 14.01.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, al Serviciului Fiscal Municipal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național *Romania Libera*.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

