



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1616/2025

Data: 14.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul in Constanta - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând in **Contract de credit de consum cu componenta de refinantare garantat cu ipoteca imobiliata nr. CT/11216 din data de 11.01.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 11/11.01.2024 de notar public Calaigi Anamaria din cadrul B.I.N. Calaigi Anamaria, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 12/11.01.2024 de notar public Calaigi Anamaria din cadrul B.I.N. Calaigi Anamaria**, împotriva **debitorului TOMA MARIUS**, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanta, **debitorului garant ipotecar TOMA DOINA**, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanta, si a **debitorului garant ipotecar TOMA ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Constanta, Bd. 1 Mai nr. 45, bl. C2, sc. A, et. 4, ap. 410, județul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin încheierea numărul 12007, din data de 18.07.2025, pronunțată de Judecătoria Constanta, în dosarul numărul 21519/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.02.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comana, str. Bisericii, nr. 13, judetul Constanta compus din teren intravilan imprejmuit cu gard pe toata limita in suprafata din acte de 2.316 m.p. si masurata de 2.336 m.p. din care: 967 m.p. avand categorie de folosinta curti constructii si 1.369 m.p. avand categorie de folosinta arabil si constructiile: C1- LOCUINTA formata din parter intabulat si mansarda neintabulata, in suprafata construita la sol de 111 m.p. cu nr. cadastral 100022-C1, C2- MAGAZIE in suprafata construita la sol de 18 m.p. neintabulata cu nr. cadastral 100022-C2, C3- MAGAZIE in suprafata construita la sol de 76 m.p. neintabulata cu nr. cadastral 100022-C3, si garaj neintabulat cu regim de inaltime P+Pod locuibil, zidarie din BCA cu o suprafata de aproximativ 35 mp si infrastructura din beton armat, si structura metalica a unei hale, neintabulata, cu o suprafata de aproximativ 380 mp, intreg imobilul avand nr. cadastral 100022 si carte funciara nr. 100022 Comana, proprietatea debitorilor TOMA MARIUS si TOMA DOINA.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **460.049,25 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

