



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 75/2012 (147/2010; 7/2009)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .75

Din data de **31.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 8782/23.12.2008 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorului urmarit ROSS JULIAN CRAWFORD, cu resedinta in comuna Lunca Ilvei, strada Bolovanul nr. 356, judetul Bistrita Nasaud, in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 2794PF din 21.09.2007 si contractul de ipoteca nr. 2794 PF-AS din 21.09.2007, autentificat sub nr. 4581/21.09.2007 la BNP Asociati Bria, prin care debitorul este obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata conventional in Romania conform OUG 52/2016, de catre Eos Next Services SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, camera 4, etaj 7, Sector 2 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional in de catre Eos Next Services SRL, cu datele de identificare susmentionate.

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 05.05.2009 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 23.04.2009 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 7 care a fost comunicata debitorului si inscrisa in Cartea Funciara .

Intrucat debitorul urmarit nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 17.06.2009 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 688.527 lei, conform raportului de evaluare intocmit in cauza.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 516.395 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **04.05.2023, ora 11:10**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Lunca Ilvei, str. Izvoarele nr. 53 (fosta Bolovan nr. 356), judetul Bistrita-Nasaud, inscris in C.F. nr. 26126-Lunca Ilvei (Nr. CF vechi 4266 N), nr. Cadastrale 26126-C1 de sub A1.1; 26126-C2 de sub A1.2; 26126-C3 de sub A1.3; 26126-C5 de sub A1.5 (Nr. Cad. Vechi 39), constand din Casa (Pensiune), anexe: constructie de locuit, suprafata la sol 282 mp de sub A1.1; Constructie anexa, suprafata la sol de 341 mp, de sub A1.2; Constructie anexa, suprafata la sol de 110 mp, de sub A1.3; Constructie anexa, suprafata la sol de 145 mp, de sub A1.5, cu drept de folosinta teren in suprafata de 8.062 mp, pe durata existentei constructiilor., proprietatea debitorului urmarit ROSS JULIAN CRAWFORD.

Pretul de incepere al licitatiei este de 516.395 lei.

Bunurile se vind libere de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautie de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **31.03.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
VIOREL LAR