



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2348/2024  
15.01.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.851 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.02.2026 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de **4.300 mp**, amplasat in Dezmir, jud.Cluj, in scris in **CFE nr.60402 Apahida**, provenita din CF nr.3017 cu numarul cadastral vechi 1326, avand A1 cad.60402, proprietatea debitorului avalist Damian Voichita, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate **IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A.** - avand sediul procesual ales la avocat Madalina Ionescu din Bucuresti, str.Viitorului nr.110, et.4, ap.12, sectorul 2 - in baza titlurilor executorii: Biletul la ordin cu seria BTRL3BA nr.2127715, emis la data de 04.06.2024, scadent la data de 05.06.2024 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executuale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **1.301.000 lei** - stabilit in baza 851 alin.1 din Codul de Procedura Civila. Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Procesul-verbal de licitatie din 05.11.2025, in scris in favoarea adjudecatarului CATINAS CATRINEL VALER - fara indeplinirea obligatiei de plata a pretului de adjudecare.
- Urmarirea imobiliara in scrisa in favoarea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA, de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- Urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului VIAROM CONSTRUCT SRL, de catre executorul judecatoresc Man Ovidiu Ioan
- Urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, de catre executorul judecatoresc Roman Mariana
- Urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului CEC BANK SA, de catre executorul judecatoresc Sortan Ioan Calin

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita avand nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand **10% din pretul de incepere al licitatiei**, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, cat si a coproprietarilor pe cote-parti din imobile si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila, privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila - conform carora daca la termenul in scris in publicatie nu se obtine pretul de pornire, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire. La acest termen, bunul imobil poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta generala si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilelor, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie sunt amplasate imobilele.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

