



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
TÂRGU MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OLTEANU RADU

SEDIUL : LOC. REGHIN, STR. PETRU MAIOR, NR. 48, ET.2, AP. 8, JUD. MUREȘ, TEL/FAX 0265/512018

CUI RO 20518598 CONT BANCAR RO16RNCB0190015488260001 BCR REGHIN

e-mail: olteanu@cameramures.com

site: www.cameramures.com

Dosar executiional nr. 746/E/2012

Data:24.04.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Eu, Olteanu Radu în calitate de executor judecătoresc cu sediul în loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2 ap.8, jud. Mureș, în baza titlurilor executorii: *CONTRACT DE CREDIT SI GARANȚIE NR. 760051/26.10.2007 privind acordarea unei facilități de credit de către Credit Europe Bank Romania SA+Actul adițional nr. 1/20.10.2009, Actul adițional nr. 2/17.11.2009, Actul adițional nr. 3/20.05.2010, Actul adițional nr. 4/20.07.2010 – CONTRACT DE IPOTECĂ – ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5030/26.10.2007 a BNP Szabo Jolan*, în vederea încasării sumelor de bani datorate de **debitorul –garant MIHALCEA VASILE** cu domiciliul în loc. Miercurea Ciuc, str. KOSSUTH LAJOS, nr 9, ap. 32, et 9, jud. Harghita, creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL** cu sediul în loc. București, str. Bld. Timișoara, nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 12, corp C, sector 6, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

În temeiul art.504 Cod Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință publică că în ziua de **JOI 18.05.2023 ora 12.00** se vinde la licitație publică la sediul executorului judecătoresc Olteanu Radu situat în **loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2, ap.8, jud. Mureș**, următorul bun imobil proprietatea debitorului garant MIHALCEA VASILE:

1. **TEREN INTRAVILAN liber în suprafață 1.036 mp. , neamenajat, situat în loc. Miercurea Ciuc, zona str. Jigodin Băi, f.n., jud. Harghita. Imobilul este înscris în CF 56529/Miercurea Ciuc, nr. cad. 204, nr. CF vechi 110/N.**

Prețul de incepere al licitației este de **23.391,00 lei**, reprezentând prețul de evaluare de **51.188,00 lei** conform Raportului de expertiză nr. 16795/20.07.2018 întocmit de catre expert evaluator Mathe Irina membru ANEVAR, redus cu 25%.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați să participe la licitație se vor prezenta la sediul organului de executare cu oferta de cumpărare până la ora vânzării, fiind obligați să depună în contul de consemnare nr. RO 40 RNCB0193015488260001 deschis la Banca Comerciala Romana SA, o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare (respectiv 2.340,00 lei), dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedură civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a comunicat debitorului și creditorului, și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Miercurea Ciuc, la ANAF Miercurea Ciuc, la imobilul supus vânzării și pe site-ul UNEJR si cotidianul Punctul.

Publicația de vânzare a fost afișată la data de 24.04.2023.

RELAȚII SUPLIMENTARE SE POT OBȚINE LA SEDIUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SAU LA TELEFON 0744 819 409.



Executor judecătoresc,
Olteanu Radu