



MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENTIU IONUȚ**

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E -mail: vasiluivicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72 RNCB 0141 0322 3120 0001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 59/VVI/2013 și 382/VVI/2012 – 14.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 59/2013

În conformitate cu disp. art. 504 CPC, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **21.01.2026**, ora 10³⁰, va avea loc în localitatea Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, vânzarea la licitație publică, a averii urmărite coproprietatea debitorilor FIȘCUCI VIOREL CRISTINEL și FIȘCUCI NICOLETA, toți cu domiciliul în Brăila, str. Roșiorilor, nr. 6.

Se vor vinde la licitație publică cotele-părți deținute în coproprietate din imobilul – teren + construcții –conform CFN: 73779, UAT Brăila, situat în Brăila, str. Roșiorilor, nr. 6, spre despăgubirea creditorului FIRST BANK (fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A.), cu sediul în București, șos. Nicolae Titulescu, nr. 29 31 și creditorul Secapital S.a.R.L. prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4, în vederea recuperării creanței reieșită din Contractul de credit nr. 10755.1/2006, Contractul de credit nr. 10755.02/2006+Anexe și Contractul de credit nr. 13194/2007+Anexe, precum și din procesele-verbale întocmite de executorul judecătoresc în baza art. 371⁷ CPC.

Cotele - părți deținute în coproprietate din imobilul scos la licitație, au fost evaluate de către expertul tehnic la prețul de 158.358 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare să înștiințeze despre aceasta executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar participanților la licitație li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de 24 sarcini –conform înscririlor tabulare.

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare –în baza procedurii ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 509 - 515 CPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc –în original, împreună cu oferta de cumpărare/participare la licitație, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Brăila - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Brăila - pentru afișare ;
- creditori și debitori - pentru comunicare și afișare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicentiu I. Vasiliu

