



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN SI CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactor: CSR

Dosar exec. nr. **21/2014 conexat cu 22/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.02.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1.)- situat in **Baisoara, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 54182 Baisoara, nr. cadastral 54182, compus din teren extravilan in suprafata de 2.106 mp, neimprejmuit, categorie de folosinta -arabil, proprietatea debitorului Barz Gligor,**
- la pretul de **24.641,00 Lei**,

2.)- situat in **Baisoara, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 55566 Baisoara, nr. cadastral 55566, compus din teren extravilan in suprafata de 312 mp, neimprejmuit, categorie de folosinta-faneata, proprietatea debitorului Barz Gligor,**
- la pretul de **1.271,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **108.870,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 2.758,72 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorul **BARZ GLIGOR**, creditorului **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, conform titlului executoriu **Contract de Credit nr. 3529360 din 03.02.2006 si Contract de Credit nr. 3472229 din 18.01.2006.**

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dos exec nr. 21 si 22/2014 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

1.) **Pretul de evaluare pt imobilul inregistrat in CF nr.54182 Baisoara, nr. cadastral 54182 este de 32.854,00 lei**, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 24.641,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii

2.) **Pretul de evaluare pt imobilul inregistrat in CF nr. 55566 Baisoara, nr. cadastral 55566 este de 1.694,00 lei**, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.271,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatie.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 15.01.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Baisoara, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de :

- **2.465,00 lei**, pentru imobilul inregistrat in **CF. nr. 54182 Baisoara, nr. cadastral 54182**

- **128,00 lei**, pentru imobilul inregistrat in **CF. nr. 55566 Baisoara, nr. cadastral 55566**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 15.01.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu