



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanța - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Județul Constanța
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
telex: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9111

Dosar: 345/2025

Data: 22.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, în conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală **ca în ziua de 21.01.2026, ora 10:00** va avea loc în Mun.Constanța, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitație publică a următoarelor imobile** proprietatea debitorului (garantului ipotecar) **BADEA Gheorghe**, cu domiciliul în Sat Ciobanu - 907055, Str. Traian nr. 19, Comuna Ciobanu, Județul Constanța:

1. Teren în suprafață de 5.000 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 27, parcela A760/3, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 102100 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 102100. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - (20.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

2. Teren în suprafață de 6.500 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 20/3, parcela A669/158, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 107059 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 107059. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 19.500 lei - 75% din pretul initial - (26.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

3. Teren în suprafață de 5.000 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 23, parcela A677/45/1, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 107268 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 107268. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - (20.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

4. Teren în suprafață de 5.000 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 39/3, parcela A952/40, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 103774 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 103774. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - (20.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

5. Teren în suprafață de 5.000 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 39/3, parcela A952/41, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 103773 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 103773. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - (20.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

6. Teren în suprafață de 55.500 mp situat în localitatea Ciobanu, parcela A18/16, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 101565 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 101565. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 166.500 lei - 75% din pretul initial - (222.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

7. Teren în suprafață de 15.000 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 33/2, parcela A927/40, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 107738 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 107738. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 45.000 lei - 75% din pretul initial - (60.000 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

8. Teren în suprafață de 7.300 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 27, parcela A888/5, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 101895 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 101895. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 21.900 lei - 75% din pretul initial - (29.200 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**

9. Teren în suprafață de 2.700 mp situat în localitatea Ciobanu, tarla 27, parcela A888/3, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciara nr. 101898 a UAT Ciobanu, având număr cadastral 101898. **Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 8.100 lei - 75% din pretul initial - (10.800 lei - pret stabilit conform încheierii din data de 19.11.2025).**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanța - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Județul Constanța
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9111

Vanzarea se va face la cererea **creditoarei SIG SLIVEN AGRO S.R.L.**, cu sediul în Otopeni - 075100, Str. Drumul Gării Otopeni nr. 52, Județul Ilfov, prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat Constantin Marius, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Mun. Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN3, parter, jud. Ialomița, în baza titlului executoriu **Contract de Arendare nr. 004/23.01.2020, înregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 08/27.01.2020, actualizat prin actele adiționale nr. 1/02.05.2022 înregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 15/08.09.2022, nr. 2/26.09.2022 înregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 18/04.11.2022 respectiv nr. 3/03.09.2024 înregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 05/27.01.2025 și Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 163/29.01.2020 de notar public Iosep Cristina Mihaela**. Executarea silită a fost încuviințată prin încheierea nr. 607/29.05.2025 pronunțată de Judecătoria Harsova în dosar nr.845/842/2025.

Imobilele sunt ipotecate în favoarea creditorului urmaritor urmand a fi adjudecate, libere de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligați, până la termenul stabilit pentru vânzare, să depună la Libra Internet Bank SA (în **contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101**) sau la alta unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând **10% din pretul de începere a licitației pentru imobilul pe care dorește să îl cumpere. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare**. Potrivit disp.art.844 alin.2 și 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă a fost afișată la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel în data de 22.12.2025 și va fi postată în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Executor judecătoresc
VASILE DUMITRU GABRIEL

