



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov - C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 038 e-mail: tereacatoma@yaho.com

Dosar executiional nr. 157/2025, data: 15.01.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 63 din 12.03.2025 a Tribunalului Brasov** prin care debitoarea **POWER DOWNSTREAM ENERGY S.R.L.** cu sediul in Fagaras - 505200, Sos. Combinatului, nr. 14, CF 102337, Nr. cad. 101/22, Judetul Brasov, datorează sumele de **1.940.548,68 lei**, compusa din cheltuieli de judecata + debit + dobanda legala penalizatoare calculata de la data inregistrarii cererii de chemare in judecata (30.01.2024) pana la data de 15.10.2025, aplicata la debitul principal + cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silit, **la care se vor adauga** dobanda legala penalizatoare calculata la debitul principal si in continuare pana la data platii si cheltuieli de urmărire ce se vor efectua si in continuare cu ocazia executării silit, creditorului **AGRAR PRODUCTION S.R.L.** cu sediul in Suhaia - 147370, Sos. Dunarii, nr. 256, la CIOBANU Crina Ionela, Judetul Teleorman.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta **se aduce la cunostintă publică, că în ziua de 11.02.2026 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care **se scoate la vânzare imobilul proprietatea societatii POWER DOWNSTREAM ENERGY S.R.L. situat în Fagaras, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 103602 Fagaras, nr. TOP/cad: 103602, compus din: teren in suprafata de 98.755 mp**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **1,136,100.00 EUR, (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei) la care se va adauga T.V.A.**

Pretul a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, **imobilul are următoarele sarcini:** 17483/15.10.2012 drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace auto asupra imobilului cu nr. top. 2460/1/1/40 in favoarea imobilului cu nr top 2460/1/1/30 in scris in CF 10625, asupra imobilului cu nr. top 2460/1/1/40 de la A1, in favoarea imobilului cu nr. top 2460/1/1/34 in scris in CF 10625; 24266/25.06.2025 notarea urmaririi silit cu privire la prezenta executare; iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 11.02.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA