

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **373/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **17.02.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1.) - situat in Cluj- Napoca, Str. Alverna, nr. 42, sc. B, demisol, ap. 24, Județul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 252374-C1-U10 Cluj Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10, apartamentul nr. 24, compus din : 1 camera, bucatarie, baie, hol, cu Su=40,05 mp, cu p.i.c. 2/100 parte, proprietatea debitoarei Ciocan Elena Camelia fosta Potcovel ,
- la pretul de **516.381,00 Lei**,

2.)- situat in Floresti, Str. Somesului, nr. 2C, sc. 2, et. 1, ap. 9, Comuna Floresti, Județul Cluj, inscris in CF nr. 65778-C1-U34 Floresti, nr.cadastral 65778-C1-U34, apartament nr. 9, situat la etajul 1, compus din: bucatarie + camera de zi, 2 dormitoare, dressing, baie, WC serviciu, debara, hol si logie, avand Su= 76,32 mp, avand p.i.c in cota de 272/10000 parte si teren in cota de 4854/178400, proprietatea debitorilor Ciocan Remus si Ciocan Elena Camelia fosta Potcovel
- la pretul de **637.549,00 Lei**,

3.) -situat in Floresti, Comuna Floresti, Județul Cluj inscris in CF nr. 65773 Floresti, nr.cadastral 65773, teren intravilan in suprafata de 12 mp- parcare nr. 159, proprietatea debitorilor Ciocan Remus si Ciocan Elena Camelia fosta Potcovel
- la pretul de **20.352,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **591.881,24 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 48.718,00 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **CIOCAN Remus si CIOCAN Elena Camelia**, creditorului **FONDUL DE CREDITARE I.F.N. S.A.**, conform titlului executoriu **Contract de acordare a unei facilitati de credit nr. 20 din data de 19.03.2025 - Conditii speciale de creditare si Conditii generale de creditare, Contract de fidejusiune nr. 22 din data de 19.03.2025 si Contract de fidejusiune nr. 23 din data de 19.03.2025**, toate in copii legalizate de catre **Notar Public Madalin Fluturas**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

In CF nr.252374-C1-U10 Cluj-Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10

- Ipoteca in favoarea Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice si Banca Transilvania SA
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. 373/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.

In CF nr. 65778-C1-U34 Floresti, nr.cadastral 65778-C1-U34.

- Ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. 373/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. 1534/2025 al SCPEJ Tamas si Suci

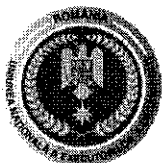
In CF nr. 65773 Floresti, nr.cadastral 65773

- Ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. 373/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.

Pretul de incepere a licitatiei este de **516.381,00 Lei**, pentru imobilul inscris in C.F. nr. **252374-C1-U10 Cluj Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10**

Pretul de incepere a licitatiei este de **637.549,00 Lei**, pentru imobilul inscris in CF nr. **65778-C1-U34 Floresti, nr.cadastral 65778-C1-U34**

Pretul de incepere a licitatiei este de **20.352,00 Lei**, pentru imobilul inscris in CF nr. **65773 Floresti, nr.cadastral 65773**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

si au fost stabilite prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 14.01.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Avrig, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor:

- in suma de **51.639,00 Lei, in scris in C.F. nr. 252374-C1-U10 Cluj Napoca, nr. cadastral 252374-C1-U10**
 - in suma de **63.755,00 Lei, in scris in CF nr. 65778-C1-U34 Floresti, nr.cadastral 65778-C1-U34**
 - in suma de **2.036,00 Lei, in scris in CF nr. 65773 Floresti, nr.cadastral 65773,**
- in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 14.01.2026 si contine un numar de 2 pagini

Executor judecatorc,
Cimpian Mihai Radu

