



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 186/R/2011
Dosar instanta nr. 6801/204/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3526/2007 de BNP Herbay Raluca si Conventia de linie de credit 1569/2007, act aditional nr. 2/2007** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 21.02.2012 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **03.05.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorilor **BREBEANU Nicolae Danut** cu domiciliul in Bucuresti - 031213, Str. Logofatul Tautu, nr. 4, bl. C4, sc. 1, et. 8, ap. 36, Sector 3 si **BREBEANU Elena** cu domiciliul in Bucuresti - 031213, Str. Logofatul Tautu, nr. 4, bl. C4, sc. 1, et. 8, ap. 36, Sector 3, situat in **Cornu de Jos, Tarlaua 15, Parcela 626, pct. „pe Coasta”, jud. Prahova, compus din teren in suprafata de 1948 mp, avand categoria de folosinta „livada”. Imobilul are nr. cadastral 1271 si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Cornu sub nr. 20489.**

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp. Vlad Poenaru.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **67.329,75 lei** (saizecisisaptemiitreisutedouazecisinoualeisaptezecisicincibani), pret redus cu 25 % din pretul de evaluare, ce a fost de 89.773,00 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 3310 din 12.12.2005, emis de NPB Herbay Raluca in favoarea Bancii Italo Romena S.P.A. Italia Treviso-Sucursala Bucuresti, act aditional nr. 2221 din 15.08.2007, emis de NP Raluca Herbay in favoarea bancii SC FIC International SRL, contract de ipoteca nr. 3526 din 18.12.2007 emis de NP Raluca Herbay in favoarea Bancii Italo Romena S.P.A. Italia Treviso-Sucursala Bucuresti, act nr. 25014 din 27.12.2007 emis de BCF Campina, somatia nr. 186 din 21.02.2012, emisa de BEJ Radulescu Remus in favoarea creditorului Banca Italo Romena SPA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A** prin avv **SPULBER MALINA-CARINA** cu sediul in Iasi - 700049, Str. Sf. Lazar, nr. 66A, Judetul Iasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 08.03.2023.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel