



Camera Executivă Judecătorească pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 253/2015 - L 10
Data 12.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de credit nr. RQ11040149473175/28.04.2011; Contract de credit nr. RQ11040149473177/28.04.2011; Contract de fidejusiune nr. 181/29.04.2011; Contract de garantare reală mobiliară nr. 1394/29.04.2011; Contract de ipoteca nr. 1060/28.04.2011 aut. sub nr. 613/28.04.2011 BNP Savu Alin-Gabriel; Contract de ipoteca nr. 1063/28.04.2011 aut. sub nr. 616/28.04.2011 BNP Savu Alin-Gabriel (la care se afla anexat contractul de vânzare cumpărare aut. sub nr. 622/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel, contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 623/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel, contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 621/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel, act de dezlipire aut. sub nr. 619/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel)**, și cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC. BRASOV**, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorilor **EUROFERMA S.R.L.** societate ce a fost dizolvată și radiată prin Toporeanu Manuel în calitate de asociat unic și administrator al societății cu sediul în Brașov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brașov, **ANIFERM S.R.L.** cu sediul în Belin - 527030, Str. Principala nr. 272, Judetul Covasna, **SELF TOP CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Sat Calnic - 527167, nr. 3/A, camera 7, Comuna Valea Crisului, Judetul Covasna, **PIG RESORT S.R.L.** societate ce a fost dizolvată și radiată prin Merca Ioan Liviu în calitate de asociat și administrator al societății, cu sediul în Zărnești - 505800, Str. Closca nr. 2, camera 2, Judetul Brașov și **TOPOREANU Manuel** cu domiciliul în Brașov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somația ce a fost comunicată debitoarei **SC EUROFERMA SRL** societate ce a fost dizolvată și radiată prin Toporeanu Manuel în calitate de asociat unic și administrator al societății cu sediul în Brașov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brașov și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitoarea **SC EUROFERMA SRL** societate ce a fost dizolvată și radiată prin Toporeanu Manuel în calitate de asociat unic și administrator al societății cu sediul în Brașov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brașov, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmarit de către expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL** prin **Todor Tiberiu** în data de **03.11.2022** la prețul de **157.162,00 LEI + TVA**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **10.02.2026, ora 10:00**, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Belin, zonă extravilan, Judetul Covasna, intabulat în C.F. nr. 23386 Belin, nr. cad. 23386, reprezentând teren arabil extravilan în suprafață de **8370 mp**, proprietatea **SC EUROFERMA SRL** societate ce a fost dizolvată și radiată prin Toporeanu Manuel în calitate de asociat unic și administrator al societății cu sediul în Brașov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brașov.

Pretul de pornire al licitației este de 117.871,50 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca CEC BANK S.A - act nr. 9577/29.04.2011, somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 7581/ 25.03.2015 .

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezentă Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

