



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 104 911 012

Dosar executare nr. 4289/2025

12.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. re-publicat și în baza titlului executoriu Contract de Credit - semnat electronic nr. 20236111935 din 19.12.2023 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VLĂDESCU Delia-Laura-Nadine, cu domiciliul în Strada Temisana, numărul 42, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 794, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 17.02.2026 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Apartament compus din: vestibul, debara, hol, 2 camere, oficiu, baie, bucatarie, camera, balcon, la mansarda: camera de serviciu, WC comun, culoar comun, în suprafața construită de 72,99 mp, la subsol: o camera, pivnita în suprafața de 6,47 mp, amplasată în partea stângă a intrării de pe scara de serviciu, culoarul de acces și WC-ul fiind în folosința comună, împreună cu terenul în suprafața de 35,40 mp, curtea acestui imobil fiind în indiviziune și folosindu-se în comun de proprietarii întregului imobil. , nr. carte funciară 252688-C1-U1; nr. cadastral 252688-C1-U1; adresă *Strada Temisana, numărul 42, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: VLĂDESCU Delia-Laura-Nadine, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 4289/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 3879/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 3878/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 3874/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 4288/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR];

2. [imobil, Cota de 3540/11900 (35,40 mp) din teren intravilan în suprafața din acte de 138 și suprafața măsurată de 119 mp, aferentă apartamentului înscris în CF 252688-C1-U1, nr. carte funciară 252688; nr. cadastral 252688; adresă *Strada Temisana, numărul 42, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: VLĂDESCU Delia-Laura-Nadine, cota parte indiviză 3540/11900]

la prețul de 498 340 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 498 340 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 49 834 RON, reprezentând 10% din prețului de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezentă Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

