



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHINEA IOAN EMANUEL

București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl. I2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 3,
Tel. 021.310.76.40., Fax. 021.310.76.40., E-mail: office@executareasilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 143/2018

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE
LA LICITAȚIE PUBLICĂ al doilea termen
întocmită în data de 12.01.2026

Subsemnatul GHINEA IOAN EMANUEL, executor judecătoresc, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl. I2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.02.2026, orele 11.30**, va avea loc la adresa din București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl. I2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului GOGIRCEA VASILE, cu domiciliul în Comuna Gostinari, str. Dealului, nr. 8, județul Giurgiu, **cotă 1/2 teren intravilan în suprafața de 360 mp. situat în Berceni, jud. Ilfov**, având număr cadastral/topografic 66504, înscris în cartea funciară numărul 66504 a localității Berceni, Ilfov, la cererea creditorului **EOS KSI ROMANIA**, cu sediul în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, Connect Business Park, clădirea C3, et.7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit nr. 03117021013994214/06.02.2017 încheiat cu Unicredit Consumer Financing IFN S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie** în favoarea creditorului - ING BANK prin BEJA BOCANCEA și ZASTAVNETCHI, având valoarea de 22.947,78 lei, notată sub numărul 308766 la data de 29.09.2020
2. **somatie** în favoarea creditorului - EOS KSI ROMANIA prin BEJ GHINEA IOAN EMANUEL, având valoarea de 39.584,49 lei, notată sub numărul 75518 la data de 22.02.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru imobilul descris mai sus este de **55.988.25 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (74.651,00 lei, adică 1/2 din prețul de evaluare 149.301,00 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.2411790/26.11.2024 realizat de expertul Eval Transilvania. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Berceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în **contul RO45BREL0002004817870101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.GHINEA IOAN EMANUEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare la sediul B.E.J. și afișată la locul licitației situat în București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl. I2, sc. A, et. 2, ap. 10, sector 3, astăzi 12.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **EOS KSI ROMANIA** - București, bd.Dimitrie Pompei nr.10A, Connect Business Park, clădirea C3, et.7, Sector 2

2. **GOGIRCEA VASILE** - Comuna Gostinari, str. Dealului, nr. 8, județul Giurgiu

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Berceni - Berceni, Bd. 1 MAI nr.233, jud.Ilfov

4.creditorului ING BANK prin BEJA BOCANCEA si ZASTAVNETCHI - Bucuresti, Bd. Gheorghe Sincai, nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39. Sectorul 4

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.GHINEA IOAN EMANUEL

2. sediul Judecătoria Sector 5 - Bucuresti, spl.Independentei nr.5, sector 4

3. sediul Primăriei Berceni - Berceni, Bd. 1 MAI nr.233, jud.Ilfov

4. locul situării bunului imobil, respectiv Localitatea Berceni, jud.Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
Ghinea Ioan Emanuel**

