



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 518/2025

PUBlicație DE VÂNZARE NR. 1/14.01.2026

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10.02.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitoarei: TECHNICAL SEEDS INDUSTRY S.R.L., CUI 23586422, cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 23 B, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Teleorman, respectiv:

1. imobil situat în comuna Bujoru, T3, P 25, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24913, înscris în cartea funciară numărul 24913 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.100 mp;

2. imobil situat în comuna Bujoru, T3, P 29, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24917, înscris în cartea funciară numărul 24917 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 11.600 mp;

3. imobil situat în comuna Bujoru, T23, P 588, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24656, înscris în cartea funciară numărul 24656 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.500 mp;

4. imobil situat în comuna Bujoru, T23, P 138, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24206, înscris în cartea funciară numărul 24206 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 400 mp;

5. imobil situat în comuna Bujoru, T2, P 349, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23712, înscris în cartea funciară numărul 23712 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.200 mp;

6. imobil situat în comuna Bujoru, T21, P 176, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24005, înscris în cartea funciară numărul 24005 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 7.600 mp;

7. imobil situat în comuna Bujoru, T21, P 40, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23869, înscris în cartea funciară numărul 23869 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.100 mp;

8. imobil situat în comuna Bujoru, T2, P 185, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23548, înscris în cartea funciară numărul 23548 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.000 mp;

9. imobil situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 26760, înscris în cartea funciară numărul 26760 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 500 mp;

10. imobil situat în comuna Bujoru, T29, P 321, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 27072, înscris în cartea funciară numărul 27072 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 400 mp;

11. imobil situat în comuna Bujoru, T29, P 559, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 27310, înscris în cartea funciară numărul 27310 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 500 mp;



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI

Alexandria - 140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

12. imobil situat în comuna Bujoru, T29, P 564, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 27315, înscris în cartea funciară numărul 27315 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 600 mp;

13. imobil situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 28222, înscris în cartea funciară numărul 28222 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.500 mp;

14. imobil situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 28224, înscris în cartea funciară numărul 28224 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.700 mp;

15. imobil situat în comuna Pietrosani, T78, P 68, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 29550, înscris în cartea funciară numărul 29550 a localității Pietrosani, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.000 mp;

16. imobil situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 32059, înscris în cartea funciară numărul 32059 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

17. imobil situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 32058, înscris în cartea funciară numărul 32058 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

18. imobil situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 31980, înscris în cartea funciară numărul 31980 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

19. imobil situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 31831, înscris în cartea funciară numărul 31831 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

20. imobil situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 31659, înscris în cartea funciară numărul 31659 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.900 mp;

21. imobil situat în comuna Viisoara, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25936, înscris în cartea funciară numărul 35936 a localității Viisoara, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.647 mp;

22. imobil situat în comuna Viisoara, T 13, P 26 județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25934, înscris în cartea funciară numărul 35934 a localității Viisoara, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.050 mp;

23. imobil situat în comuna Bujoru, T5, P 359, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25506, înscris în cartea funciară numărul 25506 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.200 mp;

24. imobil situat în comuna Bujoru, T3, P 54, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24942, înscris în cartea funciară numărul 24942 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 13.100 mp;

25. imobil situat în comuna Bujoru, T12, P 49, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22831, înscris în cartea funciară numărul 22831 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.978 mp;

26. imobil situat în comuna Bujoru, T13, P 89, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22869, înscris în cartea funciară numărul 22869 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.905 mp;

27. imobil situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23061, înscris în cartea funciară numărul 23061 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 700 mp;



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executorialmutairi.ro www.executorialmutairi.ro

28. imobil situat în comuna Bujoru, T12, P 19, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22801, înscris în cartea funciară numărul 22801 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.912 mp;

29. imobil situat în comuna Bujoru, T15, P 276, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22481, înscris în cartea funciară numărul 22481 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.500 mp;

30. imobil situat în comuna Bujoru, T15, P 239, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22443, înscris în cartea funciară numărul 22443 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 500 mp;

31. imobil situat în comuna Bujoru, T18, P 31, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 21710, înscris în cartea funciară numărul 21710 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.600 mp;

32. imobil situat în comuna Bujoru, T17, P 37, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 21544, înscris în cartea funciară numărul 21544 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 7.500 mp;

Licitatia începe de la următoarele preturi și reprezintă pretul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin:

1. suma de 3.124,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T3, P 25, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24913, înscris în cartea funciară numărul 24913 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.100 mp;

2. suma de 32.944,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T3, P 29, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24917, înscris în cartea funciară numărul 24917 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 11.600 mp;

3. suma de 4.260,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T23, P 588, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24656, înscris în cartea funciară numărul 24656 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.500 mp;

4. suma de 1.136,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T23, P 138, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24206, înscris în cartea funciară numărul 24206 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 400 mp;

5. suma de 6.248,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T2, P 349, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23712, înscris în cartea funciară numărul 23712 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.200 mp;

6. suma de 21.584,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T21, P 176, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24005, înscris în cartea funciară numărul 24005 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 7.600 mp;

7. suma de 8.804,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T21, P 40, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23869, înscris în cartea funciară numărul 23869 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.100 mp;



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

8. suma de 8.520,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T2, P 185, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23548, înscris în cartea funciară numărul 23548 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.000 mp;

9. suma de 1.420,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 26760, înscris în cartea funciară numărul 26760 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 500 mp;

10. suma de 1.136,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T29, P 321, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 27072, înscris în cartea funciară numărul 27072 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 400 mp;

11. suma de 1.420,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T29, P 559, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 27310, înscris în cartea funciară numărul 27310 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 500 mp;

12. suma de 1.704,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T29, P 564, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 27315, înscris în cartea funciară numărul 27315 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 600 mp;

13. suma de 4.260,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 28222, înscris în cartea funciară numărul 28222 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.500 mp;

14. suma de 4.828,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 28224, înscris în cartea funciară numărul 28224 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.700 mp;

15. suma de 8.520,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Pietrosani, T78, P 68, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 29550, înscris în cartea funciară numărul 29550 a localității Pietrosani, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.000 mp;

16. suma de 14.200,00 Lei, pentru imobilul situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 32059, înscris în cartea funciară numărul 32059 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

17. suma de 14.200,00 Lei, pentru imobilul situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 32058, înscris în cartea funciară numărul 32058 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

18. suma de 14.200,00 Lei, pentru imobilul situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 31980, înscris în cartea funciară numărul 31980 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

19. suma de 14.200,00 Lei, pentru imobilul situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 31831, înscris în cartea funciară numărul 31831 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp;

20. suma de 8.236,00 Lei, pentru imobilul situat în Orasul Zimnicea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 31659, înscris în cartea funciară numărul 31659 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.900 mp;

21. suma de 13.198,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Viisoara, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25936, înscris în cartea funciară numărul 35936 a localității Viisoara, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.647 mp;



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

22. suma de 11.502,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Viisoara, T 13, P 26 județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25934, înscris în cartea funciară numărul 35934 a localității Viisoara, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.050 mp;

23. suma de 6.248,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T5, P 359, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25506, înscris în cartea funciară numărul 25506 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.200 mp;

24. suma de 37.204,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T3, P 54, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24942, înscris în cartea funciară numărul 24942 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 13.100 mp;

25. suma de 11.298,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T12, P 49, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22831, înscris în cartea funciară numărul 22831 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.978 mp;

26. suma de 8.250,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T13, P 89, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22869, înscris în cartea funciară numărul 22869 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.905 mp;

27. suma de 1.988,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 23061, înscris în cartea funciară numărul 23061 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 700 mp;

28. suma de 11.110,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T12, P 19, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22801, înscris în cartea funciară numărul 22801 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.912 mp;

29. suma de 12.780,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T15, P 276, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22481, înscris în cartea funciară numărul 22481 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.500 mp;

30. suma de 1.420,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T15, P 239, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22443, înscris în cartea funciară numărul 22443 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 500 mp;

31. suma de 15.904,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T18, P 31, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 21710, înscris în cartea funciară numărul 21710 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.600 mp;

32. suma de 21.300,00 Lei, pentru imobilul situat în comuna Bujoru, T17, P 37, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 21544, înscris în cartea funciară numărul 21544 a localității Bujoru, județul Teleorman, imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 7.500 mp;

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 2 și 3 Cod Procedura Civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigarile vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numarul cadastral urmator, pana la recuperarea integrala a creantei.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase, nu se va mai tine.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de **creditoarea: INTERAGRICULTURA S.R.L., CUI 33188955** cu sediul în Orașul Zimnicea, Aleea Trandafirilor nr. 1, birou nr.7, Parter, județul Teleorman, prin administrator judiciar C.I.I. DUMITRU CATALIN, in contradictoriu cu **debitoarea: TECHNICAL SEEDS INDUSTRY S.R.L., CUI 23586422**, sediul în Orașul Zimnicea, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 23 B, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Teleorman, in baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 339 din data de 18.07.2025 pronuntata de Tribunalul Teleorman in cadrul dosarului nr. 292/87/2025**, incheierea cu numărul 1843 din data de 22.10.2025, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 2633/339/2025, prin care a fost incuviintata executarea silita, incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 14.01.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilelor urmarite silit si a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica si incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 14.01.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele urmărite sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si condițiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferenta.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc), anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.**

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, in 10 exemplare, conține un număr de 7 (sapte) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditoarei: **INTERAGRICULTURA S.R.L. – prin administrator judiciar C.I.I. DUMITRU CATALIN;**
2. Debitoarei: **TECHNICAL SEEDS INDUSTRY S.R.L.;**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Zimnicea;**
4. **Organului Fiscal local, Unitatea Fiscala Oraseneasca Zimnicea;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Zimnicea;
4. Primăria Bujoru;
5. Primăria Viisoara;
6. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
7. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării situate www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

