



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **732/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **17.02.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica al imobilelor:

- situat in **Viseu de Sus, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 52363 Viseu de Sus, nr. cadastral 7917, compus din teren intravilan in suprafata de 1.214 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la pretul de **34.712,00 Lei,**

- situat in **Viseu de Sus, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 52362 Viseu de Sus, nr. cadastral 7916, compus din teren intravilan in suprafata de 726 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la pretul de **21.697,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **780.103,63 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare** silita care este datorata de catre debitorul **HUSZAK Gheorghe**, creditoarei **ING Bank NV Amsterdam, Sucursala Bucuresti**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 2188743 emis la 13.12.2021 scadent la 22.11.2022**.

**Imobilele urmarite sunt gravate de:**

- **Notarea uramririi silita imobiliare din dosar executional nr. 732/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

**Pretul de evaluare a imobilului inscris in CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 69.424,00 Lei**

**Pretul de incepere a licitatiei pt imobil inscris in CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 34.712,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

**Pretul de evaluare a imobilului inscris in CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 43.394,00 Lei**

**Pretul de incepere a licitatiei pt imobil inscris in CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 21.697,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 15.01.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Viseu de Sus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bistrita, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de:

- **3.472,00 Lei**, pentru imobil inscris in **CF nr. 52363 Viseu de Sus**

- **2.170,00 Lei**, pentru imobil inscris in **CF nr. 52362 Viseu de Sus**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 15.01.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
Cimpian Mihai Radu

