



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 247/2018

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 16.01.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii din data de 21.06.2018 pronunțată de Judecătoria Barlad în Dosarul nr. 3594/189/2018, a titlurilor executorii constând în *Contract de credit nr. C2204/4300/9776 din data de 09.05.2008 completat și actualizat prin Actul adițional nr. 1448 din data de 17.09.2010 și Actul adițional nr. 1447 din data de 31.08.2011 și accesoriul acestuia reprezentat de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2274 din data de 09.05.2008 de către B.N.P. Finaru Lulu*, prin care se dispune obligarea garantului ipotecar TELETIN Maria la plata debitelor ce rezultă din titlul executoriu susmenționat în favoarea creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, înregistrată în Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157, persoană juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C. prin reprezentant convențional Avocat DOINA COBZARU MATAACHE, cu sediul procesual ales în București, Str. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Cam. 4, Sector 2, și a cheltuielilor de executare silită, prin prezenta,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **09.02.2026, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Barlad, B-dul Epureanu nr. 15, bl. B6, sc. B, et. 1, ap. 28, Județul Vaslui**, înscris în Cartea Funciara 70937-C1-U8 Barlad, UAT Barlad, număr cadastral 70937-C1-U8 Barlad (nr. Cadastral vechi 306/2;28), reprezentând apartament cu două camere și dependințe, având o suprafață utilă de 38,13 mp, suprafață construită de 49,24 mp și suprafață utilă balcon de 3,14 mp, împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra cotelor indivize din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și teren indiviz situat sub construcție în suprafață de 8,35 mp, atribuit cu titlu de folosință pe durata existenței construcției, proprietatea garantului ipotecar Teletin Maria.

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului este de 101.566,00 Lei, conform Încheierii de stabilire pret imobil nr. 247/2018 din data de 26.10.2018, emisă în baza Raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar Lazar Liliean, posesor al legitimației de expert judiciar nr. 12903/4877, eliberată de Ministerul Justiției, cu sediul în Iași, Soseaua Națională, nr. 74, bl. C5, et. 4, ap. 4, jud. Iași.

Pretul de începere a licitației este de 101.566,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silită:

- *contract de ipoteca autentificat sub nr. 2274/09.05.2008 autentificat de B.N.P. Finaru Lulu, în favoarea OTP Faktoring ZRT;*
- *act recognitiv autentificat sub nr. 2599/15.11.2013, pentru notarea cesiunii de creanță de la cedentul OTP Bank SRL și cesionarul OTP Faktoring ZRT;*
- *notare urmărire silită imobiliară în dosar nr. 247/2018 emisă de către B.E.J. Florea Mihai. În favoarea creditoarei cesionare OTP Faktoring ZRT.*
- *act recognitiv autentificat sub nr. 4052/26.10.2018, pentru notarea cesiunii de creanță de la cedentul OTP Faktoring ZRT la cesionarul OTP Faktoring SRL;*
- *act recognitiv autentificat sub nr. 1723/09.06.2023, pentru notarea cesiunii de creanță de la cedentul OTP Faktoring SRL la cesionarul EOS CREDIT FUNDING DAC;*

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, având cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iași**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, după caz.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, cand licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie (termen 3), in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod Proc.Civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. in 9 (noua) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 247/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu adresa in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Barlad ;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., catre:

6) - creditoarea cesionara **EOS CREDIT FUNDING DAC**

7) - garantului ipotecar **TELETIN Maria**, cu domiciliul in Barlad - 731068, B-dul Epureanu nr. 15, bl. B6, sc. B, et. 1, ap. 28, Judetul Vaslui;

8) - debitorului principal **TELETIN Marius Gabriel**, cu domiciliul in Barlad - 731030, Str. Trestiana nr. 5, bl. B2, et. 3, ap. 10, Judetul Vaslui,

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai

