



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 3899/2015

Data: 15.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5

Din data de 15.01.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală că în ziua de **03.02.2026, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei parti de $\frac{1}{2}$ din imobilul **situat în Medgidia - 905600, Str. Plevnei nr. 3, bl. 3TINERET, sc. A, et. 1, ap. 20, Judetul Constanta** înscris în CF 104608-C1-U17 Medgidia, nr. cadastral 55/20, compus din "garsoniera în suprafața utilă de 15,20 mp și un balcon în suprafața de 1.82 mp și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent acesteia în suprafața de 15.00 mp", proprietatea debitoarei DAVID (fosta HOLBAN) Nadia, **la suma de 3.562,50 EURO (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**, cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Plevnei nr. 3, bl. 3TINERET, sc. A, et. 3, ap. 20, Judetul Constanta, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită care prin Contractul de vânzare - cumpărare creanțe din data de 07.12.2017 a preluat de la SECAPITAL S.R.L. întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 1927M din data de 17.08.2007**, suma de **18.222,02 Lei** reprezentând debit restant, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de $\frac{1}{2}$ aparținând debitoarei **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Somatia nr. 474 din data de 03.03.2016, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 3899/2015 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ detinută de debitoarea **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Somatia nr. 457 din data de 07.11.2018, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 457/2017 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ detinută de debitoarea **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Somatia nr. 1860/2013 din data de 10.03.2014, emisă de către BEJ Rusu Catalina în dosarul de executare nr. 1860/2013, conform încheierii nr. 2321 din 05.12.2013 pronunțată în dosar nr. 9366/256/2013 de Judecătoria Medgidia asupra cotei indivize de $\frac{1}{2}$ aparținând debitoarei **DAVID (fosta HOLBAN) Nadia**.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 15.01.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

"Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu inграdește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

