



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 3670/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3670/A/L2
Din 26.04.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 3670/2019, privind pe **creditori BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, Sector 6 și **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD** cu sediul in Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud, impotriva debitorilor **SIMIONCA Toader Rares** (Debitor si garant ipotecar) si **SIMIONCA Eleonora Roxana** (Codebitor si garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Unirea - 420005, nr. 181, Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credit pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 20160910179** din data de 01.09.2016 si **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4133** din data de 20.09.2016 de NP Vaida Marsineta, **Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20171915965** din data de 11.12.2017, **Contract de emitere card de credit BCR nr. 20160911537** din data de 01.09.2016, **Titlurile executiunii nr. 63010046284345/08.11.2022, 63010045915198/07.07.2022 si 63010046323582/22.11.2022** si **Incheierea privind actualizarea creantei, din data de 15.03.2021 si 15.09.2021, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 26.09.2019, 24.10.2019, 07.11.2019, 08.12.2021, 06.04.2023.**

Intrucat debitorii **SIMIONCA Toader Rares** (Debitor si garant ipotecar) si **SIMIONCA Eleonora Roxana** (Codebitor si garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Unirea - 420005, nr. 181, Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de **147.708,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **110.781,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.05.2023, ora 13:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **debitorilor Simionca Toader Rares si Simionca Eleonora Roxana**, situat in **Bistrita Bargaului, str. Pietroasa, nr. 518A, imediat si pe partea cu nr. 517R, Judetul Bistrita-Nasaud**, imobil inscris in C.F. nr. 27426-C1-U1 Bistrita Bargaului, nr. CF vechi -, nr. cadastral 298/I, nr. top. 2598/a/1/I, nr. CF vechi:2757/I, compus din unitate locativa nr. I compusa din: parter, camera de zi, bucatarie, baie, mansarda, hol, baie, 2 dormitoare, cu parti comune: peretele comun cu unitatea locativa nr. II din CF 2757/II, impreuna cu cota de 1/3 parte din terenul aferent in suprafata de 750 mp., inscris in CF nr. 27426 Bistrita Bargaului, avand nr. cad:298, top:2598/a/1, nr. CF vechi:2757 .

Pretul de incepere a licitatiei este de **110.781,00 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

