



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BINDILEU EUGEN
Mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău, mobil 0745/626490, mobil birou
0778/729881, e-mail BEJ_BINDILEU_EUGEN@YAHOO.COM
Cont Vir. RO71CECEBC0255RON0024423 și RO27 CECE BC 0230 RON 0724 475
deschise la CEC Moinești, CUI 21213184

Dosar nr. 203/2/E/2018

Data 05.01.2026

**PUBLICATIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA**

Subsemnatul Bindileu Eugen, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **09.02.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6 jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului:

Apartament compus din două camere și dependințe, cu o suprafață construită de 52,06 mp, iar suprafața utilă de 37,11 mp, semilogie în suprafața de 5,73 mp, identificat cu nr. cadastral 60336-C1-U4, (nr. cadastral vechi 17/A;12, situat în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. B2, ap. 12, jud. Bacău, înscrise în CF nr. 60336-C1-U14 (provenită din CF vechi 27688) a mun. Moinești, la preț de 100.290 lei, proprietatea debitoarei ZAHARIA MARIANA, cu domiciliul în mun. Moinești, str. 1 Mai, nr. 48, jud. Bacău.

Prin cererea formulată în data de 16.11.2018 de către **creditorul CAR PENSIONARI "SPERANTA S OMENIE" MOINEȘTI**, cu sediul în mun. Moinești, str. Zorilor, bl. 4-5 Parc, jud. Bacău, prin care ne solicită executarea silită împotriva **debitoarei ZAHARIA (PANTIRU) MARIANA** cu domiciliul în mun. Moinești, str. 1 Mai nr. 48, jud. Bacău, **CNP 2731017045867**, pentru suma de **60.370,34 lei** (51.425,34 lei debit și 8.945 lei onorariu și cheltuieli de executare), în baza titlului executoriu Sentința penală nr. 132/28.02.2018 pronunțată de Judecătoria Moinești în dosar nr. 3430/260/2016, definitivă prin Decizia penală nr. 763/31.05.2018 pronunțată de Judecătoria Moinești în dosar nr. 3430/260/2016.

Prețul de pornire a fost stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea din 05.01.2026, în baza art. 835 alin (1) și 836 alin. (1) c. pr. civ., la valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin Decizia civilă nr. 921/18.12.2024. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi: Parchetul de pe lângă Judecătoria Moinești, CAR Pensionar "Speranta și omenie" Moinești.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 c.pr.civ. și afișată la data de astăzi la sediul BEJ Bindileu Eugen, la Judecătoria Moinești, transmisă la sediul Primăriei Moinești, către Parchetu Moinești, la SFO Moinești, la locul unde se afla imobilul, respectiv domiciliul debitorului și către creditori. Potrivit art 838 alin. 4 c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet unejr.ro și într-un ziar de circulație conform prevederilor legale. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.). Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare^{b)}.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

