



Dosar de executare silită nr. 820/2025

Data: 16.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **LANDE PLATFORM RUM SRL**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Tudor Vladimirescu, nr.22, Green Gate Offices, birou 560, etaj 5,, Sector 5, prin avocat IOAN MIRCEA DAVID, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de obligatii paralele nr.L1011/11.04.2024 și Contract de ipoteca nr.L1011/11.04.2024 autentificat prin Încheierea nr.804/11.04.2024 de către Notar Public Loredana Birzu din cadrul S.P.N "Birzu și Asociații"**, împotriva debitorului **BORUNA STERE**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str.Eliberării, nr.41, bl.AE6, sc.B, etaj 2, apt.37, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **încheierea din data de 14.04.2025 cu numărul FN, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 8455/212/2025.**

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 11.02.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în jud.Tulcea, UAT Ceamurlia de Jos, tarla 5, parcela 10, compusa din teren extravilan în suprafața de 46.900 mp din acte și suprafața măsurată de 46.912 mp, având categorie folosință arabil, care are număr cadastral 257 și carte funciara deschisă nr.32109 Ceamurlia de Jos.

Pretul de pornire al licitației este de 137.182,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**