



Dosar de executare silita nr. 1616/2025

Data: 14.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliată nr. CT/11216 din data de 11.01.2024, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 11/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 12/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria**, împotriva **debitorului TOMA MARIUS**, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, **debitorului garant ipotecar TOMA DOINA**, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, și a **debitorului garant ipotecar TOMA ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 45, bl. C2, sc. A, et. 4, ap. 410, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea numărul 12007, din data de 18.07.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 21519/212/2025.

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 05.02.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului având număr cadastral 101916 și carte funciara nr. 101916 Comana, situat în Comana, str. Radu Balta, nr. 8, Constanța, compus din terenul intravilan în suprafața de 2.223 m.p. și construcțiile neînțabulate: hală (structura metalică, închideri cu panouri sandwich) cu o suprafață aproximativă de 300 mp, și anexa în suprafața aproximativă de 5 mp, proprietatea debitorului TOMA ELENA.**

Pretul de pornire al licitației este de 280.200,00 lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**