



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘTI
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executiional nr. 207/2012

Dosar instanta Judecatoria Arad nr.16146/55/2012

LICITATIA 4

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecatoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Având în vedere cererea de executare silita inregistrata la sediul biroului sub nr.207/24.10.2012, emisa de CEC BANK -SUC. TIMISOARA, cu sediul in Timisoara, str. Emil Carusso nr.1, jud. Timis, impotriva debitorului avalist CSASZAR (fostaBOIT) MIHAELA DIANA, cu domiciliul in Arad, str. Andrei Saguna, nr.186, jud. Arad, incheierea de admitere a incuviintarii executarii silita pronuntata in dosarul nr. 16146/55/2012 al Judecatoriei Arad, precum si titlurile executarii constand in bilet la ordin, fara protest, in suma de 477.254,95 lei, emis la data de 22.02.2007 de catre S.C. BEST COM GROUP S.R.L., scadent la data de 31.08.2010, avalizat de catre Boit Mihaela Diana, investit cu formula executorie, procese verbale de cheltuieli intocmite la data de 12.11.2012 si 30.09.2013.

Avand in vedere ca, in cursul executarii s-a identificat imobilul situat in Arad, str. Andrei Saguna (fosta Dimitrov) nr.188, ap.3, jud. Arad, inscris in C.F. 303194-C1-U3 Arad, cu nr. top 2176/III, proprietatea debitorului avalist mai sus aratat.

Tinand cont ca imobilul a fost evaluat la suma de **286.630 RON**, si a fost evaluat de catre **conform raportului de evaluare intocmit de catre M.K.U. S.R.L. prin evaluator Bojin Dionisie**

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Arad, str. Andrei Saguna (fosta Dimitrov) nr.188, ap.3, jud. Arad, inscris in C.F. 303194-C1-U1 Arad, cu nr. top 2176/III, reprezentand apartament in suprafata de 109 mp. compus din 2 ateliere avand cota din constructii 109/393 mp. impreuna cu partile comune proprietatea debitorului avalist BOIT MIHAELA DIANA, cu domiciliul in Arad, str. Andrei Saguna, nr.186, jud. Arad

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **25 APRILIE 2023, ora 12**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **214.972,5 RON**, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.

- continuare verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât pretul de incepere a licitatiei iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
10. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 vechiul Cod procedura civila se va intocmi actul de adjudecare;
11. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 17.03.2023 si afisata azi, 17.03.2023 la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

