



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 93N/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 93/A/L2**  
Din 26.04.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 93N/2013, privind pe creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, Sector 6, impotriva debitorii **IRIMIES Adriana Gabriela** cu domiciliul in Bistrita, Str. Andrei Muresanu nr. 30, sc. C, ap. 30, Judetul Bistrita-Nasaud si cu resedinta in Sat Sieu-Odorhei - 427305, nr. 95, Comuna Sieu-Odorhei, Judetul Bistrita-Nasaud si **IRIMIES Bogdan Flaviu** (Codebitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Sieu-Odorhei - 427305, nr. 95, Comuna Sieu-Odorhei, Judetul Bistrita-Nasaud si cu domiciliul initial in Bistrita, Aleea Ineu nr. 4, sc. a, ap. 12, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008398864/24.06.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale incheiate ulterior si Contract de ipoteca nr. 2008398864/19.06.2008, autentificat sub nr. 190/19.06.2008 de NP Suliman Elena, Contract de ipoteca nr. 2008398864/1/23.12.2009, autentificat sub nr. 594/2009/23.12.2009 de NP Suliman Elena, Contract de ipoteca nr. 2008398864/2/02.07.2010, autentificat sub nr. 226/02.07.2010 de NP Suliman Elena, Contract de ipoteca nr. 2008398864/3/28.02.2011, autentificat sub nr. 88/28.02.2011 de NP Suliman Elena si Incheierea nr. 93 privind actualizarea creantei din data de 12.05.2015, Inch. nr. 93 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 23.08.2013.**

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **249.271,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare la valoarea evaluata a imobilului, in conformitate cu art. 845 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **186.953,25 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.05.2023, ora 12:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului **Irimies Bogdan Flaviu**, situat in **Comuna Sieu Odorhei nr. 95, Judetul Bistrita-Nasaud**, imobil inregistrat in C.F. nr. 25130 Sieu Odorhei, nr. CF vechi 888, nr. cadastral C1, nr. top. 384/1/2/1, compus din teren in suprafata de 1423 mp si constructii constand in casa cu 2 camere, bucatarie, hol, camera, anexe gospogaresti.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 186.953,25 Lei, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.** Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

