

Operator de date cu cracter personal nr 18521

Dosar de executare nr.32/2013-816/336/2013

Data:27.04.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul AMISCULESEI RADU CATALIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Zalau, str. Gheorghe Lazar, nr. 24/a,ap.3, jud. Salaj.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1, Noul cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 06.06.2023 ora 12:00, va avea loc la sediul biroului nostru (Zalau, str. Gheorghe Lazar, nr. 24/a,ap.3, jud. Salaj), vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in localitatea Borsa, jud. Maramures, compus din:

- ½ parte din constructii, str. Libertatii, nr. 201, curte si gradina, in suprafata de 1.000 mp, identificat in CF 10393 – Borsa, convertit in Cf format electronic 50465 – Borsa, nr. cadastral 10084;
- ½ parte din constructii, str. Libertatii, nr. 201, gradina in suprafata de 126 mp, identificat in CF 9115 – Borsa, convertit in Cf format electronic 50458 – Borsa, nr. cadastral 525/a/1/b/2/d/1/4;

proprietate a debitorilor URDAS VASILE-IOAN, cu domiciliul in Borsa, str. 22 Decembrie, nr. 54, jud. Maramures, CNP 1730820241343 si URDAS CARMEN-ELENA, cu domiciliul in Borsa, str. 22 Decembrie, nr. 54, jud. Maramures, CNP 2780406241339, care (in calitate de garanti /avalisti pentru debitorul principal SC BILDING SRL, cu sediul in Borsa, str. Libertatii, nr. 28, jud. Maramures, CUI 10720823), au fost obligati potrivit titlurilor executorii:Contractul de linie de credit nr. 311/27.11.2007; Actul aditional nr. 1/27.11.2008, la contractul de linie de credit nr. 311/27.11.2007; Contractul de garantie imobiliara nr. 311/1/27.11.2007; Contractul de credit nr. 312/27.11.2007; Contractul de garantie imobiliara nr. 312/1/27.11.2007; Contractul de credit nr. 27/09.07.2008 si Contractul de credit nr. 5/21.04.2009 si Contractul de garantie imobiliara nr.5/1/21.04.2009, Biletului la Ordin, emis la data de 27.11.2007, pentru suma de 87.690,41 lei, cu scadenta la data de 01.07.2010; Biletului la Ordin, emis la data de 27.11.2007, pentru suma de 8.379,13 lei, cu scadenta la data de 01.07.2010; Biletului la Ordin, emis la data de 09.07.2008, pentru suma de 21.779,20 lei, cu scadenta la data de 01.07.2010; Biletul la Ordin, emis la data de 21.04.2009, pentru suma de 93.113,50 lei, cu scadenta la data de 01.07.2010, sa plateasca creditorii PATRIA BANK (fosta BANCA COMERCIALA CARPATICA), cu sediul in Bucuresti, str Actor Ion Brezoianu nr 31, et 1,2 si Mansarda, sector 1, suma de: 208.773,28 lei cu titlu de pretentii (diferenta credit nerambursat si dobanzi, actualizate conform adresei comunicata de creditoare sub nr. 19140/16.09.2015) + 12.945,24 lei cheltuieli de executare (TVA inclus), potrivit incheierilor din data de 10.04.2013, data de 26.09.2017, respectiv, din data de 14.12.2018- titluri executorii + 800 lei onorariu expert evaluator. Total debit 222.518,52 lei.

**Conform contractului incheiat la data de 23.01.2019, creanta rezultata din titlurile executorii de mai sus, a fost cesionata creditorului-cesionar Kruk Romania SRL-Bucuresti, str Splaiul Unirii nr 165, etajele S,P,7,8 si 9, sector 3, ORC J40/3301/2007 RO21114156.**

**Conform notificarii comunicata noua de catre creditorul-cesionar la data de 11.03.2019, urmare a platilor partiale efectuate, creanta cesionata este actualizata la suma de: 37.982,05 lei (contract nr 311/30.11.2007) +5.937,17 lei (contract nr 312/20.12.2007) + 13.717,13 lei (contract nr 27/09.07.2008) + 114.844,78 lei (contract nr 5/21.04.2009). Total suma actualizata: 172.481,13 lei. La aceasta suma se adauga cheltuielile de executare si onorariul expertului evaluator.**

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 127.692 lei (adica 75% din pretul de evaluare de 170.256 lei), astfel cum a fost stabilit prin incheierea din data de 27.01.2017, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Tara Monica Diana, raportul fiind deasupra la dosarul executiional.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana, care ofera pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762, Noul cod de procedura civila si urmeaza sa fie afisata la data de azi 27.04.2023, la sediul Biroului Executorului judecatoresc si la locul situarii bunurilor. Deasemenea va fi inaintata pentru afisare, la sediul primariei de la locul vanzarii si al instantei de executare.

Potrivit art. 838 alin. 4, Noul cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul ROMANIA LIBERA.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru

vanzare, avand asupra lor, cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit art. 839 alin.1, lit (1), Noul cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10%, din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, coroborat cu cele ale art. 768 alin. 2, Noul cod de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti, care au rang util de preferinta, nu sunt obligati sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoare garantiei si propria creanta. Deasemenea in conformitate cu dispozitiile 844 alin 3, Noul cod de procedura civila, sunt dispensate de plata garantiei, persoanele care au un drept de proprietate comuna pe cote-parti, asupra imobilului, precum si titularii drepturilor de premtiune.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un nr. de 2 pagini.

**Executor judecatoresc**  
**RADU CATALIN AMISCULESEI**

