



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 431/2025

Data: 15.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoreesc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 83 9 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostința generală că, în **data de 10.02.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoreesc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Paleu - 417166, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 51926 Paleu, nr. cadastral 1096/1, compus din teren intravilan în suprafața de 1.171 mp, proprietatea DEREICHEI Florin, CNP: 1721219054726, și DEREICHEI Angela, CNP: 2721225054650**, ambii cu domiciliul în Oradea, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, ap. 4, Judetul Bihor, **la prețul de 89.600,00 Lei**, care datorează creditorului **HEREDEA Bogdan Mircea**, cu domiciliul în Carandeni - 417308, nr. 18A, Judetul Bihor, suma de **11.000,00 Lei Cu titlu de restituire împrumut și 1.210,00 Lei raport expertiză (evaluare)** conform titlului executoriu constând în **Contract de împrumut încheiat de Birou Individual Notarial Mirisan Ligia Valentina având Încheierea de autentificare nr 2482 din data de 04.09.2025**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit, situat în Paleu - 417166, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 51926 Paleu, nr. cadastral 1096/1, compus din teren intravilan în suprafața de 1.171 mp, proprietatea dvs., este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Intabulare drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție cota actuală 1/1 în baza Contract de vânzare cumpărare nr aut 1327/2007 emis de BNP MADUTA IOANA

- Se notează somatie de plată pentru suma de 77057,99 lei reprezentând împrumut nerestituit în favoarea SC CREDIT COMPANY IFN SA în baza Somatiei nr 183 din dosar 183 din 26/04/2010 emis de BEJ NEGRAU MIHAI

- Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, cedere și dezmembrare în serie rang cu inch.cf.nr 18093/15.03.2007 în favoarea SOCIETATE COMERCIALA CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL în baza Act administrative nr contract de cesiune de creanță din 27/05/2010 emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA (act administrative nr DECL.5769/20.09.2010 emis de SC. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL; act administrative nr 1/31.05.2010 emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA)

- Intabulare drept de IPOTECA Valoare 244800 lei+dob și comisioane și alte costuri aferente în serie rang cu inch.cf.nr.18093/15.03.2007, dobândit prin Convenție SOCIETATEA COMERCIALA CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL

- Se notează urmărirea silite imobiliară din dos. Execuțional nr 1090/2021 BEJ NEAGOS DOREL, împotriva debitorilor DEREICHEI ANGELA SI DEREICHEI FLORIN, pentru suma de 14359,61 în favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK ROMANIA reprezentând debit și cheltuieli de executare silite în baza Somatie nr dos exec nr 1090/2021 din 26/09/2022 emis de BEJ NEAGOS DOREL;

- Se notează urmărirea silite imobiliară în dos exec 431 din 04.11.2025 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 13370,40 lei și 2370,40 lei în favoarea creditorului Heredea Bogdan Mircea în baza Somatie nr dos exec 431 din 04/11/2025 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN

Prețul de începere a licitației este de 89.600,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul în Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisată la data de 15.01.2026 la sediul Biroului executorului judecătoreesc, al Primăriei Paleu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în Ziarul Financiar și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 83 9 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 8.960.00 Lei** și care va fi depusă la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

