



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 384/2023
Data: 15.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 83 9 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **10.02.2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Copacel - 417205, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 54778 Copacel, nr. cadastral 54778, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 10.967 mp, proprietatea Lascau Dorel Cosmin CNP: 1840513055126**, cu domiciliul în Bucuroaia - 417206, nr. 108B, Județul Bihor, la pretul de **30.550,00 Lei**, care datorează creditorului **ASIGURARE ROMANEASCA -ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA BUCURESTI prin SUCURSALA ORADEA**, cu sediul în Oradea - 410373, Str. Sfântul Apostol Andrei nr. 24, Județul Bihor, suma de **14.355,62 Lei** cu titlu de despăgubiri la care se adaugă dobânda legală din **26.02.2021** și până la achitarea integrală a debitului și **2.907,31 Lei Actualizare cu dobânda legală PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 01.08.2023 - 02.06.2025 (672 zile)**, aplicată la suma de **14.355,62 lei** și **2.763,76 Lei Actualizare cu dobânda legală PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 26.02.2021 - 31.07.2023 (886 zile)**, aplicată la suma de **14.355,62 lei** conform titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 203/2022 din data de 20.01.2022 pronunțată de Judecătoria Oradea**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **4.815,23 lei**.

Imobilul urmărit, situat în Copacel - 417205, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 54778 Copacel, nr. cadastral 54778, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 10.967 mp, proprietatea Lascau Dorel Cosmin, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Intabulare drept de proprietate dobândit prin Lege cota actuală 1/1 în baza Act administrative nr 3394 din 30/05/2023 emis de Primăria Copacel

- Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr 384/2023 BEJ MOZA GHEORGHE SORIN la cererea creditorului ASIGURARE ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA BUCURESTI prin Sucursala Oradea pentru suma de 20026,69 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită asupra dreptului de proprietate a numitului Lascau Dorel Cosmin în baza Somatiei nr Dos exec 384/2023 din 02/06/2025 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN

Pretul de incepere a licitației este de 30.550,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA CONTABILA SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul în Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 83 9 C. pr. civ. și afișată la data de 15.01.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primăriei Copacel, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi publicată în Ziarul Financiar și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **3.055.00 Lei** și care va fi depusă la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 84 4 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN



