



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 433/2025
Data: 15.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 83 9 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 10.02.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea - 410515, Str. Lugojului nr. 1, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 212866 Oradea, nr. cadastral 212866; 212866-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 209 mp cu casa demolabilă în suprafața de 54 mp construită, proprietatea Ludescher Aida CNP: 6031230055137, cu domiciliul în Oradea - 410065, Str. Independentei nr. 24, ap. 35B, Judetul Bihor, la prețul de 377.700,00 Lei, care dătează creditorului VIAMOD CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca - 400633, Str. Margaului nr. 7, Judetul Cluj, suma de 1.331,00 Lei raport de expertiză (evaluare) și 200.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit conform titlului executoriu constând în Contract de Ipoteca imobiliară încheiat la Birou Individual Notarial Tara Vlad având Încheierea de autentificare nr 618 din data de 25.04.2023, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit, situat în Oradea - 410515, Str. Lugojului nr. 1, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 212866 Oradea, nr. cadastral 212866; 212866-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 209 mp cu casa demolabilă în suprafața de 54 mp construită, proprietatea Ludescher Aida, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Intabulare drept de proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție cota actuală 1/1 Ludescher Aida în baza Act Notarial nr contract de vânzare cumpărare aut. Nr 530 din 11/04/2023 emis de Tara Vlad Gelu

- Intabulare drept de Ipoteca Valoare: 658000Euro și celelalte obligați de plată aferente creditului, precum și asupra tuturor construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor imobilului, precum și asupra chiriilor și arenzilor imobilului dat în locațiune, în condițiile legii pt VIAMOD CONSTRUCT SRL în baza Act Notarial nr 618 din 25/04/2023 emis de Tara Vlad Gelu

- Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar executiional nr 12/2024 al Bej Gavruța Dan, pentru suma de 784.820,13 lei în favoarea ALPHA BANK ROMANIA în baza Somatie nr dosar exec. 12/2024 din 01/02/2024 emis de Bej Gavruța Dan

- Se notează urmărirea silită imobiliară cu dosar executare nr 433/2025 de BEJ Moza Gheorghe Sorin pentru suma de 200000 EUR asupra proprietății lui Ludescher Aida în favoarea VIAMOD CONSTRUCT SRL în baza Act administrativ nr 1 din 11/11/2025 emis de MOZA GHEORGHE SORIN

Pretul de începere a licitației este de 377.700,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ ȘI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul în Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 15.01.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oradea, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în Ziarul Financiar și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 37.770.00 Lei și care va fi depusă la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. RO67 BREL 0002 0006 3339 0100, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 84 4 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN



