



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCEI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 25/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 13.01.2026

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 18.02.2025 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu sentința civilă nr. 308/2021 din data de 12.05.2021 pronunțată de Cornetu în dosarul nr. 3137/1748/2013*** și **decizia civilă nr. 4427/2024 din data de 11.10.2024 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 2512/93/2021**, și încheierea de cheltuieli de executare din 21.02.2025, prin care se dispune obligarea **debitorii COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR A COMUNEI VIDRA** cu sediul în Sat Vidra - 077185, Str. Principala nr. 80, Comuna Vidra, Județul Ilfov și **COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR A JUDETULUI ILFOV - prin Prefect** cu sediul în București - 030071, Str. Smardan nr. 3, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditorului VLASCEANU Ion** cu domiciliul în București - 021614, Sos. Pantelimon nr. 285A, bl. 11A, sc. A, et. 8, ap. 40, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **12.02.2026 ora 09:00** va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian**, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Vidra - 077185, Str. Principala nr. 272, tarla 31, parcela 3111, Comuna Vidra, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 81304 UAT Vidra, localitatea Vidra, nr. cadastral 81304, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața de 1405 mp, având nr. cadastral 81304; construcție de locuit în suprafața de 533 mp având nr. cadastral 81304-C1, întreg imobil intabulat în CF nr. 81304 UAT Vidra, proprietatea **COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR A COMUNEI VIDRA** în SUBORDINEA PRIMĂRIEI VIDRA, CIF: 4505570 cota 1/1.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.118.502 Lei și a fost stabilit de expert evaluator **Bulat Dan Catalin**, Evaluator Autorizat ANEVAR posesor al legitimației nr. 11034.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 1.118.502 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 13.01.2026 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN