



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C I F RO 52830252
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Dosar nr. 160/2025

Dosar Instanta nr. 34796/299/2025

Nr.160/15.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

B.E.J.A. GLADIUM, cu sediul in Constanța, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța, **prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian**, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 0438 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România în data de 07.12.2018, înregistrat în Registrul Special al Curtii de Apel Constanța sub numărul 7/2012,

Potrivit dispozițiilor art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală următoarele:

În data de **12.02.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. GLADIUM din Constanța, str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului **Teren intravilan, categoria folosința – Curti Construcții, în suprafața de 2.933 mp din acte și 2.941 mp suprafața măsurată, situat în Loc. Olimp, Str. Olimp nr. 12C, Jud. Constanța, având număr cadastral 101758 și intabulat în Cartea Funciara 101758/Mangalia**. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoare PHAROS TOWER S.R.L. cu sediul în București - 011824, Aleea Alexandru nr. 32, parter, ap. 3, Sector 1.

Licitatia incepe de la pretul de 1.658.900,00 Euro la care se adauga TVA (echivalentul în Lei la cursul BNR din ziua platii) valoarea stabilită conform art. 836 NCPC. Imobilul a fost evaluat la pretul de 1.658.900,00 Euro, conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar TELICEANU Elena Daniela. Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare formulată de **creditorul BOUROS Elena - Camelia** cu domiciliul în București - 061126, B-dul Iuliu Maniu nr. 244G, bl. 2, ap. 2, Sector 6, reprezentată convențional prin Avocat Voinea Mic Catalin conform imputernicirii avocațiale depuse la dosar, în temeiul titlului executoriu reprezentat de *Sentința Civilă nr. 2571 din data de 15.10.2024 pronunțată de către Tribunalul București în ds. nr. 28880/3/2023 schimbată în parte prin Decizia Civilă nr. 858 din data de 23.05.2025 pronunțată de către Curtea de Apel București*, precum și a **creditorului intervenient RUSU Denisa-Maria**, domiciliată în București, str. Foisorului nr. 18, bl. F12C, sc. 1, et. 6, ap. 28, Sector 3, CNP 2880606181101, reprezentată convențional și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cab. Av. Medar Carmen, cu sediul în București, str. Epigonilor nr. 85, Sector 5, conform imputernicirii avocațiale depusă la dosar în temeiul titlului executoriu reprezentat de *Sentința Civilă nr. 1482/06.06.2025 pronunțată de Tribunalul București, secția a VI-a civilă în dosarul 47622/3/2024*.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini și drepturi reale potrivit mențiunilor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta publicație.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației pe **e-mail: office@bejmenaef.ro** sau la **sediul BEJA GLADIUM**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, în contul **RO92 BREL 0002 0006 2071 0101** deschis pe numele și la dispoziția BEJA GLADIUM – Executor judecătoresc Menaef Cristian.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandat desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM
EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 2 (două) pagini, în 54 (cincizecișpatru) exemplare, ce vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civilă
 - a) creditorului urmaritor **BOUROS Elena - Camelia** cu domiciliul în București - 061126, B-dul Iuliu Maniu nr. 244G, bl. 2, ap. 2, Sector 6, reprezentată convențional prin Avocat Voinea Mic Catalin;
 - b) creditorului intervenient **RUSU Denisa-Maria**, domiciliată în București, str. Foisorului nr. 18 bl. F12C, sc. 1, et. 6, ap. 28, Sector 3, CNP 2880606181101, reprezentată convențional și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cab. Av. Medar Carmen, cu sediul în București, str. Epigonilor nr. 85, Sector 5;
 - c) debitoarei **PHAROS TOWER S.R.L.** cu sediul în București - 011824, Aleea Alexandru nr. 32, parter, ap. 3, Sector 1
 - d) creditorilor ipotecari Inscrisi în cartea funciara, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notari în legătură cu vreun drept real, conform anexa ce face parte integrantă din prezenta publicație
 - e) organului fiscal local, Primaria Mangalia;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă:
 - a) la Judecătoria Sector 1 București;
 - b) la Primaria Mangalia;
 - c) la sediul organului de executare;
 - d) la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă, se va proceda la:
 - a) publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
 - b) publicarea pe pagina de internet www.registruexecutori.ro a U.N.E.J.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax 0241 486 042, e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



ANEXA LA PUBLICATIA DE VANZARE NR. 160/15.01.2026

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7734 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 151, din 04/03/2021 emis de Matei Iulia Raluca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223200 EUR, 1) NEGREA LUCIAN, casatorit	A1
27732 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 2395, din 08/09/2021 emis de Melciu Cristina - Janina;		
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2395 din 08.09.2021, incheiata intre PHAROS TOWER SRL, in calitate de promitenta vanzatoare si KONK MEDIA SRL, in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024, avand obiect apartamentul SE1704 si locul de parcare situat la etajul 3	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158060.17 LEI 1) KONK MEDIA SRL	A1
27917 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 2754, din 05/10/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C7	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2754 din 05.10.2021, incheiata intre PHAROS TOWER SRL, in calitate de promitenta vanzatoare si DIGITAL TRENDING NETWORK SRL, in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024, avand obiect apartamentul SE1503 si locul de parcare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagelului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax 0241 486 042 e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	situat la etajul 3	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:110420.83 LEI	A1
1) DIGITAL TRENDING NETWORK S.R.L.		
54939 / 24/10/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. DOSAR 28184/299/2023, din 06/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Somatie nr. DOSAR 35/2023, din 19/10/2023 emis de BEJ ZAINEA ANA CRISTINA;		
C10	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.35/2023, al BEJ Zainea Ana Cristina pentru suma de 176.297,48 lei debit și dobânzi, și suma de 7.491,67 lei cheltuieli executare silită, creditor LĂZĂROIU ȘTEFAN-RADU și LĂZĂRORIU CRISTINA-MARIA	A1
61697 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2277, din 27/11/2023 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit	A1
1) SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE		
3878 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 595, din 16/08/2022 emis de MATEI IULIA-RALUCA;		
C13	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.595 din 16.08.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și RENTALEX IMOB 2022 SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, având obiect apartamentul SE2107, compus din 2 (două) camere, ce va fi situat la etaj 21, scara SE din cadrul condominiului, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul descris la A1, împreună cu locul de parcare situat la parter, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 11.09.2025	A1
31453 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2829, din 12/10/2021 emis de NP SOARE DENISA MIHAELA;		
C16	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2829 din 12.10.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și DOGARU DORINEL și DOGARU MARIA, în calitate de promitenți cumpărători, având obiect apartamentul SE1303, compus din London Studio, ce va fi situat la etaj 13, scara SE din cadrul condominiului, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul descris la A1, împreună cu locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1
36672 / 26/08/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. 11644/299/2024, din 26/04/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București; Somatie nr. 117/2024, din 26/08/2024 emis de SCPEJ VERITAS;		
C17	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.117/2024 al SCPEJ VERITAS pentru suma de 206676,85 lei, creditor NASTASE SEVER MIHAI	A1
42543 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2336, din 03/09/2021 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU; Act Administrativ nr. fn, din 19/09/2024 emis de Banca Comercială Română SA;		
C19	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2336 din 03.09.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și NIȚĂ IULIAN-FLORIN, necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect apartamentul SE1105, compus din două camere, de tip sea view, care va fi situat la etajul 11, scara SE din cadrul Condominiului, având o suprafață de aproximativ 43 mp, și o terasă cu suprafața aproximativă de 18,5 mp, împreună cu cota parte indiviză aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul pe care se va construi blocul, precum locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:318885.89 LEI	A1
1) NIȚĂ IULIAN FLORIN, necăsătorit		
56651 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 2227, din 27/08/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. 2268, din 27/11/2023 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. 2255, din 30/08/2021 emis de soare denisa mihaela;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax. 0241 486 042, e-mail: office@bejmenae.ro www.bejmenae.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2227 din 27.08.2021, modificată prin actele adiționale autentificate sub nr.2255 din 30.08.2021 și 2268 din 27.11.2023, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzător, și NICOLAE ANA-LUIZA, căsătorită, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1 / C.52, C.60
57457 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 728, din 04/03/2022 emis de melciu cristina janina;		
C22	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.728 din 04.03.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzător, și BÂNCILĂ RAUL-VLADIMIR, necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1
58838 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 448, din 11/02/2022 emis de NP SOARE DENISA - MIHAELA;		
C23	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.448 din 11.02.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și DUMITRAȘCU VASILE-CRISTIAN, necăsătorit, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect apartamentul SE1104, compus din două camere, de tip sea view, care va fi situat la etajul 11, scara SE din cadrul Condominiului, împreună cu cota parte indiviză aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul pe care se va construi blocul, precum locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1 / C.24
C24	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:206301.02 LEI, având ca obiect apartamentul SE1104 și locul de parcare situat la etajul 3 1) DUMITRAȘCU VASILE-CRISTIAN, necăsătorit	A1
59285 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 240, din 28/01/2022 emis de melciu cristina janina; Act Notarial nr. 2255, din 19/12/2024 emis de MELCIU CRISTINA-JANINA; Act Notarial nr. 1612, din 25/05/2022 emis de melciu cristina janina;		
C25	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.240 din 28.01.2022, modificată și completată prin actele adiționale autentificate sub nr.1612 din 25.05.2022 și nr.2255 din 19.12.2024, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și MIRICĂ ADINA, necăsătorită, în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca obiect apartamentul SE1703, compus din două camere, din London studio, de tip Sea view, care va fi situat la etajul 17, scara SE din cadrul Condominiului, împreună cu cota parte indiviză aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul pe care se va construi blocul, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
1561 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 2110, din 15/07/2022 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. Act adițional 42, din 16/01/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C26	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2110 din 15.07.2022, modificată prin actul adițional autenticat sub nr.42 din 16.01.2025, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzător, și IONIȚĂ ȘTEFAN-SEBASTIAN, necăsătorit, și IONIȚĂ MIHAI-TRAIAN, necăsătorit, în calitate de promitenți cumpărători, asupra terenului aferent apartamentului SE505, de tip Sea view, ce va situat la etaj 5, scara SE, și locului de parcare situat la parter, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
1594 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 2440, din 10/09/2021 emis de melciu cristina janina; Act Notarial nr. Act adițional 46, din 17/01/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C27	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2440 din 10.09.2021, modificată prin actul adițional autenticat sub nr.46 din 17.01.2025, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzător, și MĂRCUȘ-POPESCU ALINA-IOANA și POPESCU OVIDIU-IULIAN, în calitate de promitenți cumpărători, asupra terenului aferent apartamentului SE1202, London Studio, de tip	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**
EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanta C.I.F. RO 52830252
tel: 0241 486 043, fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C27	Sea/Forest view, ce va situat la etaj 12, scara SE, și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
1879 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 2472, din 08/09/2022 emis de Melciu Cristina Janina; Act Notarial nr. 49, din 20/01/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C28	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2472 din 08.09.2022, modificată prin actul adițional autenticat sub nr.49 din 20.01.2025, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitent vânzător, și DRUIU MARIUS-CRISTIAN, căsătorit cu DRUIU ANA-MARIA, în calitate de promitent cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE301, de tip Forest view, ce va situat la etaj 3, scara SE, la care se adaugă terasa, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
5053 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 1914, din 27/06/2022 emis de NP SOARE DENISA MIHAELA;		
C30	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.1914 din 27.06.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și BUMBEA CRISTIAN-DECEBAL, căsătorit cu BUMBEA ANTONETA, în calitate de promitentă cumpărătoare, asupra terenului aferent apartamentului SE1707, de tip Sea view, ce va situat la etaj 17, scara SE, și locul de parcare situat la parter, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 15.09.2025	A1 / C.31
C31	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:128528.47 LEI, asupra terenului aferent apartamentului SE1707 și a locului de parcare situat la parter, ce formează obiectul promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autenticată sub nr.1914 din 27.06.2022 1) BUMBEA CRISTIAN-DECEBAL 2) BUMBEA ANTONETA	A1
5060 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 2339, din 03/09/2021 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU; Act Administrativ nr. 187520, din 27/12/2024 emis de BCR;		
C32	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2339 din 03.09.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și DAN ALEXANDRU, căsătorit, în calitate de promitent cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE1205, de tip Sea view, ce va situat la etaj 12, scara SE, și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1
C33	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:113822 LEI, asupra terenului aferent apartamentului SE1205 și a locului de parcare situat la etajul 3, ce formează obiectul promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2339 din 03.09.2021 1) DAN ALEXANDRU, căsătorit	A1
5960 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 440, din 11/02/2022 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. Act adițional 141, din 05/02/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C34	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.440 din 11.02.2022, modificată prin actul adițional autenticat sub nr.141/05.02.2025, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și AXINIA IULIANA și AXINIA BOGDAN-AUGUSTIN, în calitate de promitenți cumpărători, asupra terenului aferent apartamentului SE1807, de tip sea view, ce va situat la etaj 18, scara SE, și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
5966 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 2740, din 04/10/2021 emis de NP SOARE DENISA MIHAELA;		
C35	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.2740 din 04.10.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și DASCĂLU CRISTIAN-VALENTIN, căsătorit, în calitate de promitent cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE1403, compus din London Studio, de tip sea view, ce va fi situat la etaj 14, scara SE, și locul de parcare situat la	A1 / C.74

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 4 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay ancp.ro

Formular versiunea 1.1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 5.810252
tel. 0241 486 043, fax: 0241 486 042, e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C35	etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1 / C.74
Act Administrativ nr. OP, din 07/10/2021 emis de ING Bank N.V. Amsterdam-Sucursala București;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:317243.7 LEI, asupra terenului aferent apartamentului SE1403 și locul de parcare situat la etajul 3, ce formează obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentică sub nr.2740 din 04.10.2021 1) DASCĂLU CRISTIAN VALENTIN	A1 / C.74
6102 / 07/02/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. 3156/299/2025, din 06/02/2025 emis de Judecătoria sector 1: Somatie nr. 12/2025, din 06/02/2025 emis de SPEJ VICTORIA;		
C37	se notează urmărirea silită imobiliară începută în dosar de executare nr.12/2025 al SPEJ VICTORIA, pentru suma de 232.510 lei, cu accesorii, creditor DRUMCEA CRISTIAN și DRUMCEA STELUTA OANA	A1
6673 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 3172, din 16/11/2021 emis de melciu cristina janina; Act Notarial nr. Act adițional 189, din 10/02/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. 188, din 10/02/2025 emis de soare denisa mihaela;		
C38	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.3172 din 16.11.2021, modificată și completată prin actul de cesiune autentică sub nr.188 din 10.02.2025 și actul adițional autentică sub nr.189 din 10.02.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și SC NIS INVEST CONSULT SRL, în calitate de promitentă-cumpărătoare, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului SE805, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 8, scara SE din cadrul condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
6821 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 2232, din 27/08/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. Act adițional 201, din 11/02/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C39	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.2232 din 27.08.2021, modificată și completată prin actul adițional autentică sub nr. 201 din 11.02.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și PASCALE VIOREL, căsătorit cu PASCALE ALINA, în calitate de promitent-cumpărător, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului S906, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 9, scara S din cadrul condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
7057 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 2868, din 19/10/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C40	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.2868 din 19.10.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și AGATSTEIN MIHAELA, în calitate de promitentă-cumpărătoare, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului SE 1007, compus din 2 (două) camere executive, de tip Sea & Forest view, ce va fi situat la etajul 10, scara SE din cadrul condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 11.09.2025	A1
7325 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 1955, din 30/06/2022 emis de Melciu Cristina Janina;		
C41	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.1955 din 30.06.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și RĂDULESCU ȘTEFAN-MARIUS, căsătorit cu RĂDULESCU MONICA-MIHAELA, în calitate de promitent-cumpărător, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului SE 407, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 4, scara SE din cadrul condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 15.09.2025	A1
8350 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 300, din 02/02/2022 emis de Melciu Cristina Janina; Act Notarial nr. Act adițional 272, din 19/02/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. 271, din 19/02/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax 0241 486 042, e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C42	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.300 din 02.02.2022, modificată și completată prin actul de cesiune autenticat sub nr.271 din 19.02.2025 și actul adițional autenticat sub nr.272 din 19.02.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și VLAD MIHAIL-RĂZVAN și VLAD IOANA-ALINA, în calitate de promitenți-cumpărători, asupra cotei indivize de teren aferentă apartamentului SE1306, compus din 2 (două) camere, de tip sea view, ce va fi situat la etajul 13, scara SE din cadrul condominiului, și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
11526 / 10/03/2025 Hotărare Judecătorească nr. fn. din 25/02/2025 emis de Judecătoria Sector 1; Act Administrativ nr. 81/2025, din 06/03/2025 emis de Chiriță Adela-Paula;		
C43	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.81/2025 al SCPEJ VERITAS pentru suma de 22.307,70 Euro, cu accesorii, creditor MARINIUC BOGDAN IULIAN și PETCU MIHAI EMANUEL	A1
17651 / 15/04/2025 Act Notarial nr. 1913, din 27/06/2022 emis de SOARE DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. Act adițional 611, din 14/04/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2023 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C44	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.1913 din 27.06.2022, modificată și completată prin actele adiționale autentificate sub nr.1735 din 03.10.2023 și nr.611 din 14.04.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și TURCU ANDREEA-IOANA, necăsătorită, în calitate de promitentă-cumpărătoare, având ca obiect locul de parcare situat la parter, ce se va edifica pe terenul de la A1, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
17993 / 17/04/2025 Hotărare Judecătorească nr. 1484/254/2025, din 03/04/2025 emis de JUDECĂTORIA BUCUREȘTI SECTOR 1; Somatie nr. 79/2025, din 16/04/2025 emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN;		
C45	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.79/2025 al BEJ Adrian stoica-Constantin pentru suma de 203.123,24 lei, creditor NĂSTASE SEVER-MIHAI și NĂSTASE LETIȚIA-HORTENSIA	A1
20945 / 13/05/2025 Act Notarial nr. 2659, din 28/09/2021 emis de melciu cristina janina; Act Notarial nr. Act adițional 789, din 12/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C46	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.2659 din 28.09.2021, modificată și completată prin actul adițional autenticat sub nr.789 din 12.05.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și VELIȘCU MARIAN, căsătorit, în calitate de promitent-cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE1206 compus din 2 (două) camere, de tip sea view, ce va fi situat la etajul 12, scara SE din cadrul Condominiului, și locului de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
20954 / 13/05/2025 Act Notarial nr. 791, din 12/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C47	Se notează convenția autenticată sub nr. 791 din 12.05.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și IFTIMESCU RALUCA, necăsătorită, în calitate de promitentă-cumpărătoare, asupra terenului aferent apartamentului SE403, compus din 2 (două) camere, de tip sea view, ce va fi situat la etajul 4, scara SE din cadrul Condominiului, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
20965 / 13/05/2025 Act Notarial nr. 2228, din 27/08/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. 768, din 09/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C48	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.2228 din 27.08.2021, modificată și completată prin actul adițional autenticat sub nr.768 din 09.05.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și TRIFOI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 13



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax 0241 486 042 e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscriri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	IULIAN-VASILE, căsătorit, în calitate de promitent-cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului S1506, compus din 2 (două) camere, de tip sea view, ce va fi situat la etajul 15, scara 5 din cadrul Condominiului, precum și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
21297 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 2503, din 16/09/2021 emis de BNP TERZEA NATEI TIBERIU;		
C49	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.2503 din 16.09.2021, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și BUTTUCEANU ANDREI, necăsătorit, în calitate de promitent-cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE1808, compus din London Studio, de tip sea view, ce va fi situat la etajul 18, scara SE din cadrul Condominiului, precum și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1
Act Administrativ nr. FN, din 17/09/2021 emis de ING BANK NV;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350636.13 LEI asupra terenului aferent apartamentului SE1808 și locul de parcare situat la etajul 3 1) BUTTUCEANU ANDREI	A1
21313 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1887, din 24/06/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. Act adițional 815, din 14/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C51	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.1887 din 24.06.2022, modificată prin actul adițional autenticat sub nr. 815 din 14.05.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și POPA MARIUS, necăsătorit în calitate de promitent-cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE1907, compus din două camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 19, scara SE din cadrul Condominiului, precum și locul de parcare situat la parter, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2027	A1
22911 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. Declarație 869, din 23/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:103181.41 LEI, asupra terenului aferent apartamentului S1505 situat la etajul 15, ce formează obiectul Promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentică sub nr. 2227/27.08.2021. 1) NICOLAE ANA-LUIZA 2) NICOLAE MARIUS TEODOR	A1 / C.60
23008 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1856, din 21/06/2022 emis de BNP SOARE DENISA MIHAELA;		
C53	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentică sub nr.1856 din 21.06.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare, și BADEA CATALINA, necăsătorită în calitate de promitentă-cumpărătoare, asupra cotei parti din terenul aferent apartamentului bun viitor identificat ca fiind SE2313 compus din trei camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 23, scara SE din cadrul Condominiului ca va fi edificat precum și doua locuri de parcare situate la parter, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2024	A1 / C.54, C.59, C.71
23705 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 630, din 24/02/2022 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. Act adițional 901, din 28/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. 3006, din 09/11/2022 emis de melciu cristina janina; Act Notarial nr. 3005, din 09/11/2022 emis de melciu cristina janina;		
C55	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentică sub nr.630/24.02.2022 de BNP Soare Denisa-Mihaela, modificată prin Actul adițional nr.3005/09.11.2022 BNP Melciu Cristina-Janina, Cesiunea de promisiune nr.3006/09.11.2022 de BNP Melciu Cristina-Janina și Actul adițional nr.901/28.05.2025 de BNP Soare Denisa-Mihaela încheiată între PHAROS TOWER SRL în calitate de promitentă vânzătoare și NAE SILVIU-CLAUDIU în calitate de promitent cumpărător, asupra cotei parti din terenul aferent apartamentului bun viitor identificat ca fiind SE702 compus din doua camere, de tip Sea	A1 / C.63, C.64



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**
EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanta C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043; fax 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C55	view, ce va fi situat la etajul 7, scara SE din cadrul Condominiului ce va fi edificat, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 30.04.2027.	A1 / C.63, C.64
23732 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 2351, din 06/09/2021 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. 2512, din 13/09/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C56	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2351/06.09.2021 de SIGNUM SPN modificata prin Actul aditional aut sub nr.2512/13.09.2022 de SIGNUM SPN si Actul aditional aut sub nr.898/28.05.2025 BNP SOARE DENISA MIHAELA incheiata intre PHAROS TOWER SRL in calitate de promitenta vanzatoare si REAL ESTATE CONSULTING & INVESTMENT SRL in calitate de promitent cumparator, asupra cotei parti din terenul aferent apartamentului bun viitor identificat ca fiind SE1405 compus din doua camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul14, scara SE din cadrul Condominiului ce va fi edificat, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.04.2027.	A1 / C.61
23738 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 631, din 24/02/2022 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. 3004, din 09/11/2022 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. Act adițional 903, din 28/05/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C57	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.631/24.02.2022 de BNP Soare Denisa-Mihaela, modificata prin Actul aditional nr.3004/09.11.2022 BNP Melciu Cristina-Janina si Actul aditional nr. 903/28.05.2025 de BNP Soare Denisa-Mihaela, incheiata intre PHAROS TOWER SRL in calitate de promitenta vanzatoare si NAE LAURA (necasatorita) in calitate de promitent cumparator, asupra cotei parti din terenul aferent apartamentului bun viitor identificat ca fiind SE1507, compus din 2 (doua) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 15, scara SE din cadrul Condominiului ce va fi edificat, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.04.2027.	A1
24736 / 04/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31, din 04/03/2025 emis de Badea Catalina; Act Notarial nr. 10, din 14/05/2025 emis de Terzea Matei Tiberiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 05/05/2025 emis de Badea Catalina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 29/04/2025 emis de Badea Catalina; Act Notarial nr. 11, din 15/05/2025 emis de Terzea Matei Tiberiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/06/2025 emis de MAZILU MARIAN-BOGDAN;		
C59	Se noteaza notificarea nr. 31/04.03.2025, nr. 49/29.04.2025 si nr. 50/05.05.2025, precum si incheierile de certificare nr. 10/14.05.2025, nr. 11/15.05.2025, privind rezilierea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr.1856 din 21.06.2022, incheiata intre PHAROS TOWER SRL in calitate de promitenta-vanzatoare, si BADEA CATALINA, necasatorita in calitate de promitenta-cumparatoare, asupra cotei parti din terenul aferent apartamentului bun viitor identificat ca fiind SE2313 compus din trei camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 23, scara SE din cadrul Condominiului ca va fi edificat precum si doua locuri de parcare situate la parter, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2024, inscrisa sub C.53	A1 / C.67, C.71
25299 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 8, din 05/06/2025 emis de Soare Denisa Mihaela; Act Administrativ nr. 8, din 05/06/2025 emis de BNP SOARE DENISA MIHAELA;		
C60	Se noteaza Incheierea de rectificare nr.8/05.06.2025 BNP SOARE DENISA MIHAELA a declaratiei aut sub nr.869/23.05.2025 notar public Soare Denisa Mihaela in sensul ca se va citi "apartamentul SE 1604" compus din 2 camere ,tip Sea VIEW, situat la etaj 16 scara SE.	A1
25780 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Declarație 996, din 11/06/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA. Valoare:95557.66 LEI 1) REAL ESTATE CONSULTING	A1
25782 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Declarație 998, din 11/06/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161635.69 LEI,	A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C I F RO 52830252
tel 0241 486 043, fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) NAE LAURA		
25783 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 997, din 11/06/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C64	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:153644.74 LEI	A1
1) NAE SILVIU-CLAUDIU		
26890 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare 1042, din 17/06/2025 emis de TERZEA-MATEI TIBERIU;		
C65	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată 1042 din 17.06.2025 emis de TERZEA-MATEI TIBERIU încheiată între PHAROS TOWER SRL în calitate de promitent vânzător și TEODORIAN SILVIA ADINA în calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare la data de 30.04.2027 având obiect apartamentul SE807, compus din 2 (două) camere, ce va fi situat la etaj 8, scara SE din cadrul condominiului, dreptul de proprietate asupra cotei părți din terenul descris la A1	A1
C66	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:138696.61 LEI	A1
1) TEODORIAN SILVIA ADINA		
30212 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 952, din 04/06/2024 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 1199 din data de 08.07.2025, din 08/07/2025 emis de notar public Soare Denisa-Mihaela; Act Notarial nr. Act adițional 1200, din 08/07/2025 emis de SOARE DENISA-MIHAELA;		
C69	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.952 din 04.06.2024, modificată și completată cu actul adițional autenticat sub nr. 1200 din 08.07.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare și BOUTIQUE CADEAUX SRL în calitate de promitent cumpărător, privind apartamentul SE1705, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 17, scara SE din cadrul condominiului ce va fi edificat și locul de parcare situat la etajul 3, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 29.10.2027	A1
C70	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:117757.16 LEI	A1
1) BOUTIQUE CADEAUX SRL		
31860 / 25/07/2025		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 21877/3/2025, din 17/07/2025 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
C71	Se notează litigiul aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a V-a Civilă, în dosar civil nr.21877/3/2025 având ca obiect "Rezoluțiune promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1856/21.06.2022 de SNP Signum", privind pe reclamanta BADEA CĂTĂLINA, în contradictoriu cu pârătele PHAROS TOWER S.R.L. și CERTION S.R.L.	A1
48428 / 22/09/2025		
Act Administrativ nr. 211, din 11/09/2025 emis de BEJ MOIANU ADRIAN;		
C74	În temeiul art. 902 din Codul Civil se notează declarația de rezoluțiune unilaterală nr. 211/11.09.2025 la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2740 din 04.10.2021 încheiată între PHAROS TOWER SRL în calitate de promitentă vânzătoare, și DASCĂLU CRISTIAN-VALENTIN, căsătorit, în calitate de promitent cumpărător, asupra terenului aferent apartamentului SE1403, compus din London Studio, de tip sea view, ce va fi situat la etaj 14, scara SE, și locul de parcare situat la etajul 3	A1
49254 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. Act adițional 1759, din 24/09/2025 emis de TERZEA-MATEI DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. 2340, din 03/09/2021 emis de soare denisa mihaela; Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 1760, din 24/09/2025 emis de notar public Terzea-Matei Denisa-Mihaela;		
C75	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2340/03.09.2021 SIGNUM completată cu ACTUL ADIȚIONAL 1759/24.09.2025 BNP TERZEA MATEI DENISA MIHAELA încheiată între PHAROS TOWER SRL în calitate de promitentă vânzătoare și DRAGOMIR LUMINITA în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 29.10.2027, privind apartamentul SE706, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 7	A1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagelului, nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043; fax 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C75	, scara SE din cadrul condominiului ce va fi edificat .	A1
C76	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:96995.1 LEI 1) DRAGOMIR LUMINITA	A1
50589 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 2281, din 31/08/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. 1797, din 30/09/2025 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. 1796, din 30/09/2025 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C77	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 2281 din 31.08.2021 emisa de NP Terzea Matei Tiberiu , modificată și completată cu actul adițional autenticat sub nr. 1796 din 30.09.2025, încheiate între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă-vânzătoare și CODREANU IONUȚ casătorit cu CODREANU ANA MARIA în calitate de promitent cumpărător, privind apartamentul SE1406, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, ce va fi situat la etajul 14, scara SE din cadrul condominiului ce va fi edificat cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 29.10.2027	A1 / C.78
C78	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100063.82 LEI 1) CODREANU IONUȚ 2) CODREANU ANA-MARIA	A1
51808 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 1680, din 02/06/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 1848 din 08.10.2025, din 08/10/2025 emis de notar public Terzea-Matei Denisa-Mihaela; Act Notarial nr. Act adițional 1845, din 08/10/2025 emis de TERZEA-MATEI DENISA-MIHAELA; Act Notarial nr. 1844, din 08/10/2025 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C79	se noteaza Promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1680/02.06.2022 de către "SIGNUM"-Societate Profesională Notarială, cesionata prin Cesiunea autenticata sub nr. 1844/08.10.2025 de Terzea-Matei Denisa-Mihaela, si completata prin Actul adițional aut. nr. 1845 din 08.10.2025, incheiata intre promitentul vanzator PHAROS TOWER SRL si promitentul comparator AGROVET A. T.P. SRL, având ca obiect „Apartamentul” SE2002, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, adică orientat spre mare, ce va fi situat la etaj 20, scara SE, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la 29.10.2027	A1
C80	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:188375.17 LEI 1) AGROVET A.T.P. SRL	A1
51812 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 2792, din 07/10/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 1847 din 08.10.2025, din 08/10/2025 emis de notar public Terzea-Matei Denisa-Mihaela; Act Notarial nr. 1682, din 02/06/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. Act adițional 1846, din 08/10/2025 emis de TERZEA-MATEI DENISA-MIHAELA;		
C81	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2792/07.10.2022 de către "SIGNUM"-Societate Profesională Notarială, completata prin actul adițional aut. nr. 1682 din 02.06.2022 si actul adițional aut. nr. 1846 din 08.10.2025, incheiata intre promitentul vanzator PHAROS TOWER SRL si promitentul comparator AGROVET A.T.P. SRL, având ca obiect „Apartamentul” SE2003, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, adică orientat spre mare, ce va fi situat la etaj 20, scara SE si „Apartamentul” SE2004, compus din 2 (două) camere, de tip Sea view, adică orientat spre mare, ce va fi situat la etaj 20, scara SE și 2 (două) „Locuri de parcare” situate la etajul 3 din cadrul condominiului ce va fi edificat cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la 29.10.2027	A1
C82	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:739174.1 LEI 1) AGROVET A.T.P. SRL	A1
52272 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 3262, din 15/12/2022 emis de SPN Signum;		
C83	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr.3262 din 15.12.2022, încheiată între PHAROS TOWER SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și STEGARU AURORA, necăsătorită, în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca obiect apartamentul SE304 - bun viitor, ce va fi situat la etajul 3 al construcției, împreună	A1 / C.84

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 10 din 13

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
GLADIUM**

EXECUTOR JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900629, Str. Fagetului nr. 116, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 52830252
tel. 0241 486 043, fax 0241 486 042 e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236



Carte Funciară Nr. 101758 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C83	cu cota-parte indiviză aferentă din teren, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 11.09.2025	A1 / C.84
C84	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135170 LEI, asupra apartamentului SE304 - bun viitor, ce va fi situat la etajul 3 al construcției, împreună cu cota-parte indiviză aferentă din teren 1) STEGARU AURORA	A1
52994 / 17/10/2025		
Hotărare Judecatorească nr. 1169A, din 11/08/2025 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotărare Judecatorească nr. DOSAR NR. 16994/3/2025, din 29/05/2025 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. DOSAR NR. 3113/2025, din 09/10/2025 emis de BEJ LUCIAN GONT;		
C85	Se înscrie măsura asiguratorie a SECHESTRULUI în baza Deciziei civile nr.1169A din 11.08.2025 a Curții de Apel București - Secția a VI-a civilă, în dosar executare nr. 3113/2025 al BEJ GONT. PANAIT ȘI ASOCIAȚII, Bej Gont Lucian, până la concurența sumei de 747.061 lei, creditor POSTER S.R.L.	A1

55997 / 03/11/2025

Hotărare Judecatorească nr. 34796/299/2025, din 27/10/2025 emis de Judecătoria sector 1 București; Act Administrativ nr. 160/2025, din 28/10/2025 emis de BEJ Menaef Cristian;	
C86 a	Se notează urmărirea silită imobiliară începută în dosar nr.160/2025 al BEJ MENAEF CRISTIAN, pentru suma de 66.874,15 Euro și 22.560,61 lei, creditor BOUROS ELENA-CAMELIA

