

Biroul Executorului Judecătoresc

Radu Marius

Din Circumscripția Judecătorească Brezoi
Sediul: Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 294 din 08 ianuarie 2026

Dosar nr. 294/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștință generală, că în ziua de, luni, **02 februarie 2026**, orele 11,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Curții de Apel Pitești, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în temeiul titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 1220 din 20.08.2020 a Tribunalului București și decizia civilă nr. 646A din 20.04.2022 a Curții de Apel București, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului FRANCEXIM S.R.L.**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. G-al Magheru, nr. 18, bl. P1, sc.B, et. 3, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică, imobilul „Perla Oltului” compus din construcție în structură S+P+!E+M, anexe, accesorii și teren aferent în suprafață de 1096 mp., situat în situat în Călimănești, Calea lui Traian, nr. 571, jud. Vâlcea, înscris în Cartea funciară nr. 35 976 a localității Călimănești, evaluat la 5 992 000 lei.

Prețul de pornire la licitație este de **5 992 000 lei +TVA.**

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să se înscrie la licitație, trebuie să depună ofertă de cumpărare, să consemneze la Banca Comercială Română, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație, **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC** și să se prezinte la locul vânzării.

Prezenta publicație, a fost afișată la locul licitației, astăzi, 08 ianuarie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului UCMR-ADA** Asociația pentru Drepturi de Autor a Compozitorilor, cu sediul în București, str. Ostașilor nr. 12, sector 1.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

