



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :60/2024
DATA :19.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 17.02.2026 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 50 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din bloc, precum si dreptul de folosinta asupra cotei parti din terenul aferent locuintei, inregistrat in CF a loc. Pitesti cu nr. 80176-C1-U20, nr. cadastral 80176-C1-U20, situat in Pitesti, Cartier Gavana, Str ALUNULUI, Nr. 31, Bl. A38, Sc. E, Et. 4, Ap. 17, Jud. Arges** proprietatea debitorilor ȘIUȘUNETE VALENTIN-CONSTANTIN SI ȘIUȘUNETE ALINA-SIMONA AMBII CU DOMICILIUL IN PITEȘTI, STR. ALUNULUI, NR. 31, BL. A38, SC. E, ET. 4, AP. 17, JUD. ARGES

Prețul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 235.950 lei (imobil evaluat la 314.600 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre BANCA TRANSILVANIA cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobanților 30-36, jud. Cluj prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Cluj-Napoca str. Constantin Brancusi, nr.74-76, etaj 2, jud. Cluj in baza titlurilor executorii contract de credit ipotecar nr. C2202/176/1522350/26.11.2020, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2213/26.11.2020 de Birou Individual Notarial STAN ANA

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din prețul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

