



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114
Tel. executor 0744.278.936 , Tel. birou 0770.549.001, Fax. 0362.802.994
E-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 405/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 15.01.2026

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.02.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6** din imobilul proprietatea IEPURE (BZDUCH) CARMEN MIHAIELA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. ION C. BRĂȚIANU, NR. 33, AP. 21, județul Cluj, apartament compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxa pivnita cu suprafata de 3,03 mp., situat în Cluj Napoca, str. I. C. Bratianu, nr. 33, et. 2, ap. 21, jud.Cluj, în suprafață de 46,26, având număr cadastral/topografic 252336-C1-U23, înscris în cartea funciară numărul 252336-C1-U23 a localității Cluj Napoca, jud.Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2025. Acesta este inscris in CF nr. 252336-C1-U23 Cluj Napoca avand nr. cadastral 252336-C1-U23 , 3,99/100 cote parti comune si 23/969 cote teren conform datelor inscrise in cartea funciara, la cererea creditorul **DDM INVEST III AG, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AXFINA ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vacaresti, nr.391, etaj 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, prin avocat COSTACHE SANDU Alexandra în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Cerere de acordare a imprumutului pentru uz personal nr.080130SEL0594 din data de 25.02.2008, incheiat intre ABN AMRO Bank S.A. si debitor, Cerere de emitere a cardului de credit nr.080130SEL0594 din data de 25.02.2008, incheiat intre ABN AMRO Bank S.A. si debitor și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul se vinde liber de sarcini

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 97.174,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (129,566 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/03.12.2025 realizat de expertul GHITA ANDREI PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD-AGENTIA AURORA, RO80 BRDE 250S V559 8561 2500 deschis în Euro la BRD-AGENTIA AURORA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală precum și procura specială legalizată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 15.01.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **DDM INVEST III AG, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AXFINA ROMANIA SRL**, prin avocat COSTACHE SANDU Alexandra
2. debitorului **IEPURE (BZDUCH) CARMEN MIHAIELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, str. I. C. Bratianu, nr. 33, et. 2, ap. 21, Cluj
- 5..Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, precum și celorlalte părți interesate.

Executor judecătoresc,
VASILE Marian

