



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mures C.F. RO 27092677

cont consimnat RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

Dosar de executare nr. 3168/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 14.01.2026

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina , executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2251/27.05.2024 din 27.05.2024 pronuntata de Judecatoria REGHIN in Dosar nr. 2833/289/2024 si a **titlului executoriu contract de credit nr.3734039 din data de 03.08.2017**, și INCHEIEREA nr. 3168/2024 din 30.05.2024, prin care se dispune obligarea **debitoarei HORVATH Margareta** cu domiciliul in Str. Randunelelor, nr. 13, ap. 5, Mun. Reghin, Jud. Mures, **la plata sumei de 40.776,41 Lei**, suma compusa din 10.055,76 Lei reprezentand accesorii si 23.969,87 Lei reprezentand debit principal si 1.439,08 Lei Actualizare cu inficela de inflatie cf adresa creditor si **5.311,70 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant conventional Moga Gabriela Ioana , cu adresa electronica la **info@eos-ksi.ro** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, camera 1, cladirea ANA TOWER, ZONA B, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **12.02.2026 ora 11:00** va avea loc in , la sediul **B.E.J. Vlas Maria Cristina** , **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat in Mun. Reghin, Str. Livezilor, nr.7, ap.13, jud. Mures, imobil inscris in C.F. nr. **63536-C1-U44 Reghin**, localitatea Reghin, nr. cadastral **63536-C1-U44**, nr. top. , compus din apartamentul 13 cu 1 camera.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 9800 LEI și a fost stabilit de expert MESIA CRISTINA.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 9.800,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 546200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executorii.ro

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO61 BREL 0002 0007 1833 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Vlas Maria Cristina, având C.I.F. - 27092677, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 980 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș C.F. RO 27082677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7,0000 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 3168/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092877

cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , cu sediul in Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria REGHIN

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant conventional Moga Gabriela Ioana ,cu adresa electronica la info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, camera 1, cladirea ANA TOWER, ZONA B, Sector 1;

7) - debitoarea **HORVATH Margareta** cu domiciliul in Str. Randunelelor, nr. 13, ap. 5, Mun. Reghin, Jud. Mures;

Executor judecatoresc

Vlas Maria Cristina

