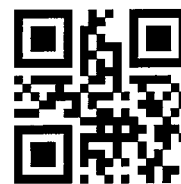



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105572335

Dosar executare nr. 22/2019

15.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 22/2019 din data de 14.01.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 22 din data de 14.01.2019, având creditor pe SMART DIESEL S.R.L., CIF RO 26 720 463, cu sediul în Strada Dunarii, numărul 1A, Orașul Chișineu-Criș, Județul Arad, cod poștal 315 100, România, având adresa de corespondență la Coface România Credit Management Services S.R.L. în Calea Moșilor, numărul 51, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 144, România, iar debitor pe POP Ciprian-Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihail Eminescu, numărul 10, Orașul Seini, Județul Maramureș, cod poștal 435 400, România, în baza Bilet la ordin seria RNCB3AY nr. 0230940 din 16.03.2018, scadent la 29.08.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.02.2026 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere si dependinte – drept de proprietate asupra cotei de teren de 15/360 parte ; suprafață totală 42,40 mp ; nr. carte funciară 103657-C1-U8 Baia Mare ; nr. cf vechi 11250/4 ; nr. topografic 2692/13-4 ; nr. CF teren 103657 ; adresă Strada VICTORIEI, numărul 112, apartamentul 4, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România; proprietar: POP Ciprian-Ioan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – ipoteca ; sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – ipoteca ; notari: notarea făcută de MIRON BOCA MOLDOVAN F. ANDREEA LAURA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 23 636 601 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4 ; notarea făcută de UNION TANK ECKSTEIN GMBH Co. KG, CIF 50 032 262 reprezentând urmarire silita, sub C3 ; notarea făcută de BCR LEASING IFN S.A., CIF RO 13 795 308 reprezentând urmarire silita, sub C4 ; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CRIȘAN RADU, CIF RO 30 067 738 reprezentând urmarire silita, sub C5 ; notarea făcută de MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., CIF RO 7 745 470 reprezentând urmarire silita, sub C5 ; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C6 ; notarea făcută de SMART DIESEL S.R.L., CIF RO 26 720 463 reprezentând urmarire silita, sub C6]

la prețul de 234 750 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 313 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce
45 va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen,
50 licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă
55 nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care
60 oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (23 475 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

