



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN  
Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 131/2022

Data: 22.12.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **GABOR GHEORGHE**, cu domiciliul în **Rasnov**, str. **Ion Luca Caragiale**, nr. **233**, jud. **Brasov**, care a fost încuviințată prin Încheierea nr 1211/CC/2022 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia la data de 09.09.2022 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Imprumut avand Încheierea de Autentificare nr. 2770/25.07.2022 încheiata de BNP Chiriac Raluca Elena** împotriva debitorilor **BORCA STELIAN** cu domiciliul în **Sebes**, str. **Calarasi**, nr. **4**, ap.3, jud.Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **50.000, 00 EURO reprezentând debit și, 3318,69 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor pronunțate de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 20.01.2026 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a:

- dreptului de uzufruct viager înscris asupra imobilului situat în loc **Sebes**, ap.1, jud. **Alba** înscris în CF nr. **73485-C1-U2 Sebes (CF vechi 27339 Sebes)**, nr. **Top. 1386/2/1/II, 1386/2/2/1/2/I**, în favoarea debitorului **BORCA STELIAN** cu domiciliul în **Sebes**, str. **Calarasi**, nr. **4**, ap.3, jud.Alba

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 11920,00 lei (pret redus cu 50 %)

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 22.02.2023. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**