Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN
Bucuresti - 040011, Splaiul Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5, CUI: RO 23343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

MOIANU ADRIAN
2026.01.19 13:57

Dosar executare nr. 274/2024

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – PRIMUL TERMEN
Emisă astăzi 19.01.2026

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti, cu sediul în Bucureşti, Splaiul Independenţei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoştinţa generala ca în data de 27.02.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Moianu Adrian din Bucuresti**, Splaiul Independenţei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, **vânzarea la licitaţie publică a urmatorului imobil** proprietatea **debitorului STOICESCU Marian, CNP: 1700413100077**, cu domiciliul in Bucuresti - 032768, Aleea Barajul Bistritei, nr. 12, bl. 4, sc. 1, et. 10, ap. 116, Sector 3, respectiv :

teren extravilan (arabil), in suprafata de 3.925 mp, situat in Sat Tisau – 127610, T212, Comuna Tisau, Judetul Buzau, inscris in **CF nr. 21006 Tisau, nr. cadastral 21006**.

Licitatia incepe de la pretul de 160.000,00 lei, respectiv **31.400,00 Euro, ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiza tehnica evaluatorie nr. 38/17.10.2025, intocmit in prezentul dosar de executare si a suplimentului la raportul de expertiza nr. 38/17.10.2025.**

Proprietatea imobilului prezentat mai sus este detinuta de **debitorului STOICESCU Marian, CNP: 1700413100077**, cu domiciliul in Bucuresti - 032768, Aleea Barajul Bistritei, nr. 12, bl. 4, sc. 1, et. 10, ap. 116, Sector 3, care datoreaza, pana in prezent, **creditorul SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE S.R.L., CIF: 31810333, J23/1776/2023**, cu sediul in Popesti-Leordeni - 077160, Str. Oltenitei, nr. 45, UNITATEA NR.5, Judetul Ilfov, suma de **43.259,27 lei**, la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila nr. 6287 din data de 05.06.2024, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr. 29967/301/2023** si a **Incheierii nr. 12506 din data de 03.12.2024 a JUDECATORIA CORNETU, in dosarul nr. 24285/94/2024**, prin care a fost incuviintata executarea.

Executorul judecatoresc va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare deat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, char de la acest pret.

Imobilul mai sus mentionat nu este grevat de sarcini, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI–BCPI Buzau nr. 21006 Tisau/19.05.2025, cu exceptia urmaririi silite din prezentul dosar de executare, care face parte integranta din prezenta publicatie de vanzare si se vor comunica odata cu aceasta in toate locurile mentionate la art. 838 alin 3-4 Cod proc. civ.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod proc. civ. şi afişată la data de 19.01.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmand sa fie comunicata cu menţiunea de afişare la Primaria Tisau.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicaţii de vanzare în extras vor fi facute în ziarul Romania Liberă şi pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN
Bucuresti - 040011, Splaiul Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a actionarilor (original), si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări in contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Pretul de incepere a licitatiei il va reprezenta oferta cea mai mare facuta de licitatori, fara a se putea oferi un pret mai mic decat cel stabilit in vederea vanzarii la licitatie. Diferenta dintre garantia depusa in vederea inscrierii la licitatie si pretul de adjudecare va fi achitata integral nu mai tarziu de 30 zile de la data adjudecarii. In cazul in care imobilul nu va fi adjudecat la acest prim termen de licitatie, termen pentru care se intocmeste prezenta publicatie, se va organiza un al doilea termen de licittatie publica, in conditiile aratate la art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., pretul de incepere la acest al doilea termen reprezentand 75% din pretul de incepere a acestui termen de licitatie pentru care se intocmeste prezenta publicatie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

AFIȘARE – ÎNMÂNARE :
-Judecătoria Cornetu;
-Primăria Tisau;
-Organului fiscal local, Administratia Sectorului 3 a Finantelor Publice;
-Creditor: SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE S.R.L.;
-Debitor: STOICESCU Marian;
-Afisare imobil;
-Birou Executor Judecătoresc.

EXECUTOR JUDECATORESC
MOIANU ADRIAN